



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
Numero 47 del 25/09/2019

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RADICONDOLI PER MODIFICA DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 - MODIFICA CARTOGRAFICA ZONA F6 - LOC. SESTA - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove e questo giorno venticinque del mese di settembre alle ore 14.30 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
GUARGUAGLINI FRANCESCO	X		PRISTERA' ROSELLA	X	
MODA LUCA FABIO MASSIMO	X		BARDUCCI ETTORE		X
IANI FRANCESCO	X		PETRICCI GIACOMO	X	
DEI GINO	X		MARNIGA BARBARA		X
VILLA ALICE MANUELA	X				
DEI STEFANIA	X				
GUARGUAGLINI PAOLO	X				

Presiede l'adunanza il Sig. GUARGUAGLINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le Dott.ssa VALERINO DIODORINA incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^a del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.
Data 16/09/2019 Il Responsabile FtoGeom. Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile
Data Il Responsabile Fto Dott.ssa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto GUARGUAGLINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa VALERINO DIODORINA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 23/10/2019 per rimanervi 15 gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa VALERINO DIODORINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 25/09/2019 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa VALERINO DIODORINA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Diodorina Valerino



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.47 del 16/09/2019

Ufficio: PROPOSTE DI CONSIGLIO
COMUNALE

Assessore: Luca Fabio Massimo Moda

Responsabile del Procedimento:Geom. Landi
Lisa

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI
RADICONDOLI PER MODIFICA DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA
L.R. 65/2014 - MODIFICA CARTOGRAFICA ZONA F6 - LOC. SESTA - APPROVAZIONE

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 16/09/2019

Il Responsabile: Fto Geom. Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile /
Attestazione Copertura Finanziaria

Data

Il Responsabile: Fto



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20 Aprile 2009, pubblicata, sul BURT n.22 del 4 Giugno 2009 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Radicondoli;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 07.04.2014 , pubblicata sul BURT n.25 del 25 Giugno 2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli;

CONSIDERATO che con Deliberazione Consiliare n. 33 del 15/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione della Variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, ai sensi dell'art.222, c.2 bis della L.R.65/2014, finalizzata alla manutenzione generale della normativa ed alcune modifiche cartografiche;

DATO ATTO che con Deliberazione Consiliare n. 35 del 29/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione della Variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, ai sensi dell'art.222, c.2 bis della L.R.65/2014 finalizzata alla modifica dell'Utoe Sta4-Elci;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 30.07.2018, è stata approvata variante semplificata contestuale al piano strutturale ed al piano operativo (regolamento urbanistico) del comune di Radicondoli finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su una porzione della medesima utoe, coincidente con la particella catastale n.97 del Foglio 56;

CONSIDERATO che con la suddetta variante veniva introdotta la nuova zona F6 - "Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale" con lo scopo di rendere appropriata la destinazione dell'area identificata dalla particella catastale n.97 del Foglio 56 all'effettivo utilizzo dell'area Sesta Lab;

RILEVATO che, seppure nella Relazione tecnica-progettuale e nel procedimento di esproprio della succitata Variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 30.07.2018, le variazioni che venivano proposte facevano chiaro riferimento all'intera particella catastale identificata con il n.97 del Foglio n.56, il perimetro della zona F6 rappresentato negli elaborati grafici, per mero errore materiale è stato rappresentato in forma ridotta rispetto al perimetro della particella medesima;

DATO ATTO che il succitato errore materiale di rappresentazione grafica rientra pertanto ampiamente nella casistica identificata dall'art. 21, comma 1, della L.R. n.65/2014, che ha come unico obiettivo quello di correggere, nel caso specifico, la perimetrazione dell'area F6 - "Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale" situata in loc. Sesta, così da farla coincidere con la particella catastale n.97 del Foglio 56, oggetto della succitata variante;

VISTI gli elaborati progettuali inerenti la correzione sopra descritta, presentati dall'Ing. Cesare Gazzei con nota prot.3875 del 28/08/2019, costituiti dai seguenti documenti:

- Relazione Generale;
- Tavola 10 - "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia" – scala 1:2.000 e 1:5.000;
- Tavola 10 – "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia – sovrapposto" – scala 1:2.000;

VISTA la L.R. 65 del 10 novembre 2014 - Norme per il governo del territorio -;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

sull'ordinamento degli enti locali" dando atto che la presente deliberazione non ha effetti di natura finanziaria;

PROPONE

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 21, comma 1, della L.R. n.65/2014, la **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RADICONDOLI PER MODIFICA DI ERRORI MATERIALI** che ha come unico obiettivo quello di correggere l'errata perimetrazione dell'area F6 - "Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale" situata in loc. Sesta, così da farla coincidere con la particella catastale n.97 del Foglio 56;

DI APPROVARE al riguardo, gli elaborati progettuali inerenti la correzione descritta al punto precedente, presentati dall'Ing. Cesare Gazzei con nota prot.3875 del 28/08/2019 e costituiti dai seguenti documenti:

- Relazione Generale;
- Tavola 10 - "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia" – scala 1:2.000 e 1:5.000;
- Tavola 10 – "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia – sovrapposto" – scala 1:2.000;

DI DARE ATTO che i documenti approvati con la presente Deliberazione, costituiscono correzione ed integrazione della Tav. 10 "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia" e che ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. n. 65/2014 per la correzione di errori materiali è richiesta un'unica deliberazione;

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 2, dell'art.21, della L.R. n. 65/2014 il presente provvedimento ed i relativi atti saranno trasmessi alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana ed il relativo avviso sarà pubblicato sul BURT;

DI DICHIARARE la deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Francesco Guarguaglini illustra l'argomento precisando che si tratta di correggere un errore materiale nelle Tavole Cartografiche ad una Variante Urbanistica approvata dall'Amministrazione precedente. L'errore è stato rilevato dall'Ufficio e pertanto in applicazione della norma Regionale (L.R. n° 65/2014) è stata predisposta questa proposta di delibera al fine di correggere l'errore.

Il Sindaco passa poi la parola all'Ingegnere Cesare Gazzei che a suo tempo, insieme ad altri professionisti, era stato estensore della Variante.

Apra la discussione sulla proposta in ordine del giorno.

Chiede la parola il Consigliere Petricci Giacomo del Gruppo di Minoranza Consiliare, che ritiene inutile tale Variante sulla base delle seguenti motivazioni (vedi dichiarazione di voto allegata) e a tal fine ha espresso voto di Astensione.

Uditi gli interventi ed esaurita la discussione, si procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

Con la seguente votazione :

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 8

Astenuti n° 1 Consigliere Petricci Giacomo gruppo di minoranza consiliare

Delibera

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con la seguente separata votazione:
 - Presenti e votanti n° 9
 - Voti Favorevoli n° 8
 - Astenuti n° 1 Consigliere Petricci Giacomo gruppo di minoranza consiliareil presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000.

Esaurito l'ordine del giorno la seduta è tolta alle ore 15,50.