

# Regolamento Urbanistico

## **ALLEGATO G**

alle Norme Tecniche di Attuazione

## **Schedatura fabbricati con ampliamenti**

**VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
(AI SENSI DELL'ART. 222, c.2 bis  
DELLA L.R. 65/2014)**

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto

**GEOLOGICA TOSCANA  
STUDIO ASSOCIATO**  
**Dott. Geol. Stefano Nastasi**  
Studi geologici, sismici e idraulici

**Francesco Guarguaglini**  
Sindaco

**Geom. Lisa Landi**  
Responsabile Ufficio Tecnico

**Dott. Leonardo Brogi**  
Garante delle Comunicazione e  
della Partecipazione



### **Regolamento Urbanistico**

Arch. Giovanni Parlanti  
*capogruppo*

Arch. Gabriele Banchetti  
Arch. Danilo Grifoni  
Arch. Alessandro Melis  
Arch. Giulia Gori  
Veneto Progetti  
*studi urbanistici*

DRE.am ITALIA  
*studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS*

Geol. Mauro Cartocci  
Geol. Alessandro Ciali  
*studi geologici*

Dott. Emiliano Bravi  
*sindaco*

Dott. Flavio Lippi  
*assessore all'urbanistica*

Geom. Antonio Bassi  
*responsabile Ufficio Tecnico*



### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **11/02/2011**

Località: **P. CUCULE**

Toponimo CTR: **P. CUCULE**

Foglio: **97**

Particella: **51**

Toponimo CT: **CUCULE**

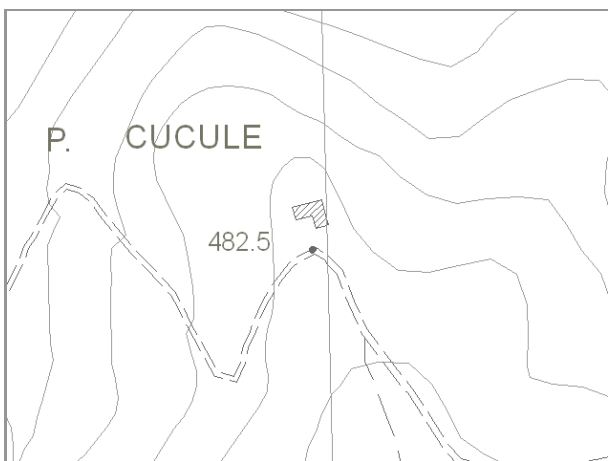
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

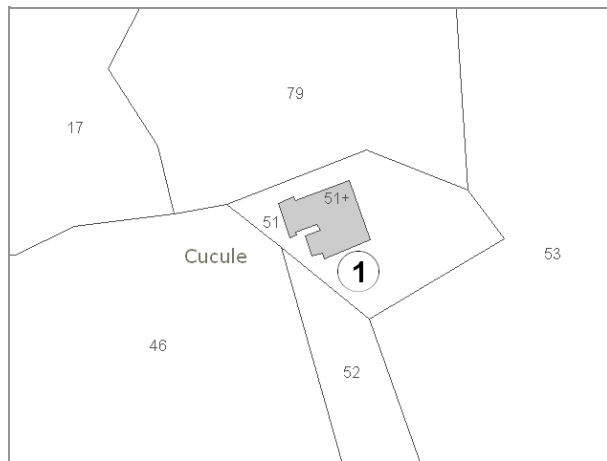
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE66/40**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |   |   |                                  |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Casa colonica di grandi dimensioni con impianto planivolumetrico articolato. L'attuale edificio si è composto per aggregazione di più corpi in periodi diversi che hanno in parte nascosto l'originarie e pregevoli caratteristiche tipologiche. L'edificio è in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                           |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                                   |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico                      | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore             |   |  |   |

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B" oltre alla possibilità del suo spostamento all'interno del resede di proprietà (particella 51)

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



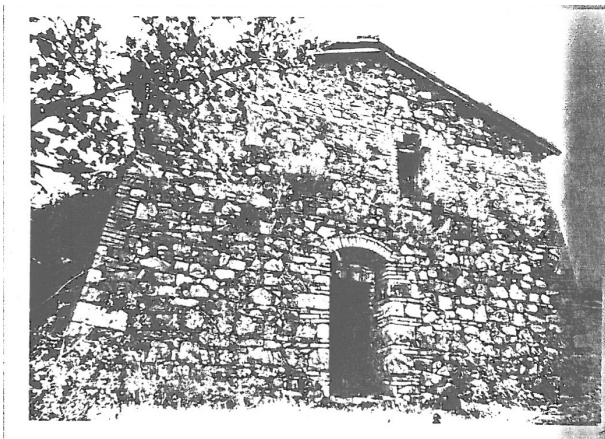
10



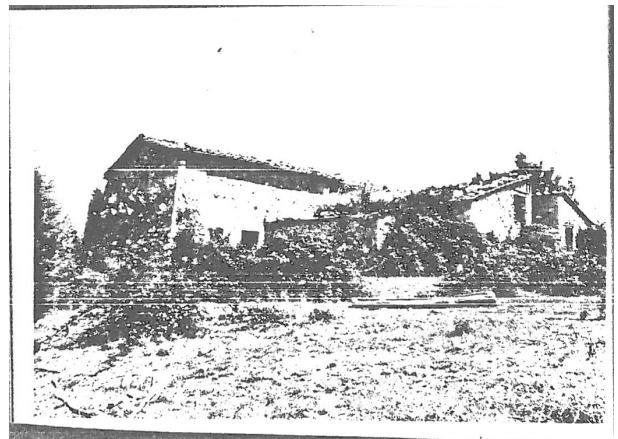
11



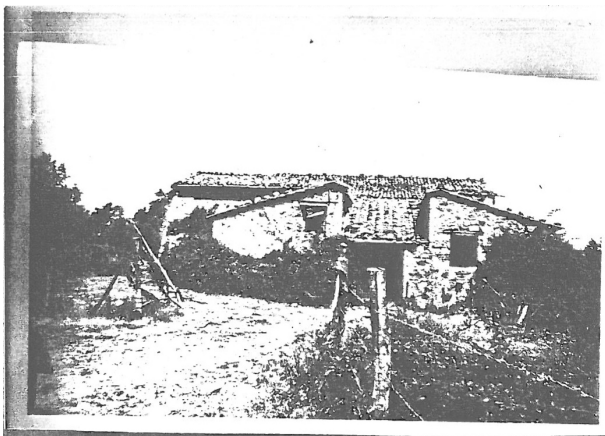
12



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **02/12/2010**

Località: **RADICONDOLI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **15**

Particella: **417**

Toponimo CT: **LA CAPANNUCCIA**

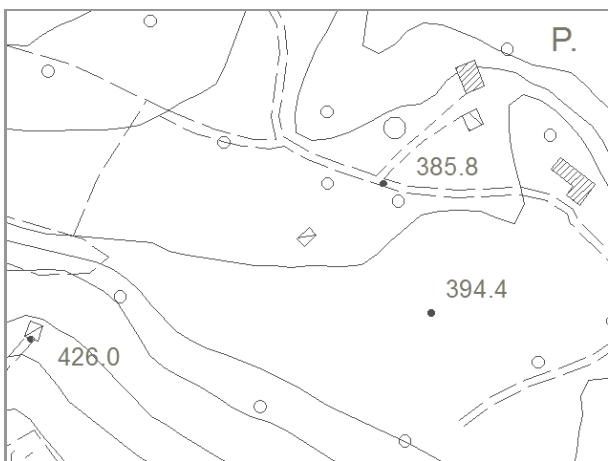
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **IN 3 Poggio di Radiconcoli**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo edificio posizionato a valle di Radicondoli, lungo il versante nord del paese. Il fabbricato, con destinazione di residenza di campagna, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Ampliamento massimo pari a 20 mq di SUL



FOTO AEREA



FOTO



01



02

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **02/12/2010**

Località: **P. CASETTINO**

Foglio: **16**

Toponimo CT: **PODERE CASETTINO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

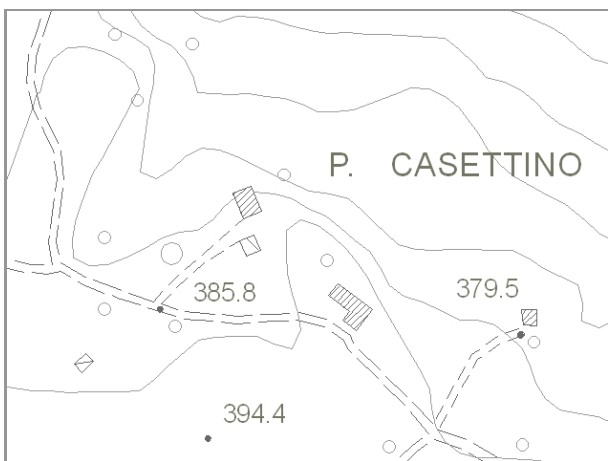
Utoe: **IN 3 Poggio di Radiconcoli**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

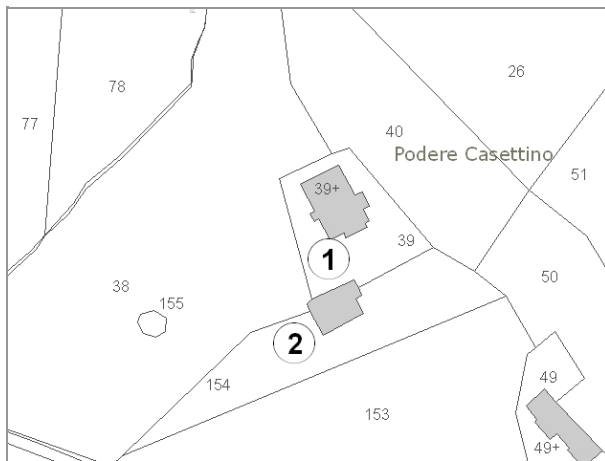
Toponimo CTR: **P. CASETTINO**

Particella: **39**

Scheda LR 59/80: **RA26/21**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un fienile (2). Gli edifici hanno funzione di residenza e sono in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |  |   |                                   |                                       |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|--|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico  | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE**

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari: Le modifiche volumetriche dovranno essere realizzate sul fronte indicato nella foto 7 con ampliamento massimo pari a 20 mq di SUL

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **P. NUOVO DE LAGONI**

Foglio: **114**

Toponimo CT: **PODERE S. MARCO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

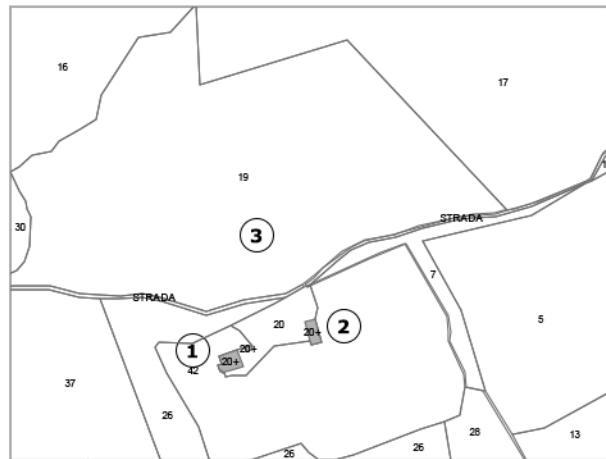
Toponimo CTR: **P. NUOVO DE LAGONI**

Particella: **20**

Scheda LR 59/80: **MO12/64**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato
- Impianto serricolo

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Ciglionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: **Complesso composto da due edifici (1) e (2) destinati a residenza e a deposito, recentemente ristrutturati. E' inoltre presente una serra di notevoli dimensioni utilizzata per attività florocolturali.(3)**



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |  |                                |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|--|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: \_\_\_\_\_

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |  |                                |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO**

**TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                                       | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile                                    | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico impianto serricolo | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**

**COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |                                       |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Shed Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|---|--|--|--|
- Conservazione: -----

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Pannelli in vetro e metallo |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -----

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -----

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE**

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- Livello d'intervento: VIII°  
(art. 17 delle NTA)
- Interventi ammessi: Ampliamento dell'impianto serricolo secondo le disposizioni riportate nell'elaborato di seguito riportato
- Destinazioni d'uso ammesse: Serra
- Prescrizioni particolari: L'ampliamento dell'impianto serricolo è ammesso sul lato est della struttura esistente, per un massimo di 6.000 mq di SE. E' inoltre ammesso l'ampliamento del fronte della struttura esistente per un massimo di 1.500 mq di SE.



**FOTO 1**



**FOTO 2**



FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980