



## RELAZIONE DI CALCOLO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (P1) E DEI PARCHEGGI PRIVATI (P2)

[ai sensi del Regolamento Comunale di Monetizzazione Parcheggi e del disposto dell'art.15 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico Comunale]

La presente relazione ha lo scopo di determinare il valore della monetizzazione relativa ai parcheggi pubblici o di uso pubblico (P1) ed ai parcheggi privati (P2), così come richiesto dall'art.15 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del Regolamento Urbanistico e come meglio specificato nell'apposito Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n.66 del 29/12/2014.

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nel pagamento all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma dei seguenti valori: il valore dell'area; il valore dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera; il valore delle spese conseguenti alla realizzazione della stessa, quali il frazionamento, le spese notarili ecc..

Il costo di realizzazione dell'opera è stimato mediante computo metrico estimativo riportato di seguito.

I suddetti valori parametrici di riferimento stimati, che vanno a costituire il valore finale della monetizzazione delle aree a parcheggio, sono elencati nella seguente tabella:

### MONETIZZAZIONE AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO (P1) E DI PARCHEGGI PRIVATI (P2)

Descrizione	Prezzo / Valore parametrico
Realizzazione di parcheggio a raso compreso di collegamento fognario, impianto di illuminazione e segnaletica stradale ( <i>come da computo metrico di seguito riportato</i> ):	€/mq 100,94
Valore dell'area:	€/mq 38,00
Progetto, spese tecniche, frazionamenti, atti notarili:	€/mq 20,00
<b>VALORE DI MONETIZZAZIONE</b>	<b>€/mq 158,94</b>

Il Computo Metrico Estimativo che viene riportato di seguito, è riferito, a titolo puramente arbitrario, alla realizzazione delle opere per la costruzione di un parcheggio delle dimensioni di 50mq (20m x 2,5m).

### COMPUTO METRICO PER IL CALCOLO DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO E/O PRIVATO

Descrizione lavorazione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	prezzo totale [ € ]
Predisposizione impianto di cantiere, completo di tutti i componenti per l'accoglienza dei lavoratori e per la sicurezza dei lavoratori e dell'ambiente esterno:	a corpo	1,00	500,00	500,00
Scavo di sbancamento per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, il trasporto e lo scarico dei materiali di risulta presso idonea discarica, eseguito nell'intera area da adibire a parcheggio, per uno spessore totale di 50cm:	mc	25,00	7,00	175,00
Scavo in sezione ristretta ed obbligata eseguito a macchina, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, per realizzazione condotta fognaria:	mc	3,00	19,95	59,85
Fornitura e posa in opera tubo in pvc per condotte di scarico	ml	10,00	29,60	296,00

interrate del diam. di 200mm:				
Calcestruzzo gettato in opera per rinfianco delle tubazioni fognatura e dei pozzetti:	mc	0,90	125,20	112,68
Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls prefabbricato per scarico acque piovane, dimensioni 50 x 50 x 50cm:	n.	2,00	101,65	203,30
Fornitura e posa in opera di chiusino per pozzetto in ghisa carrabile, dimensioni 50 x 50cm:	n.	2,00	60,00	120,00
Fornitura e posa in opera tubo in pvc per linee interrate di pubblica illuminazione, del diam. di 125mm, compreso filo traino cavi e pezzi speciali e comprese opere complementari di scavo e rinterro:	m	20,00	18,00	360,00
Realizzazione del plinto di fondazione in c.a., dim. 60 x 60 x 60cm, per basamento palo illuminazione, comprese opere complementari di scavo e rinterro:	n.	1,00	130,00	130,00
Fornitura e posa in opera di palo illuminazione in acciaio zincato, tronco conico diritto a sezione circolare del diam. di 60mm in sommità e 138mm alla base, con altezza fuori terra di 7,00 m, compreso cablaggi elettrici ed allacciamento alla linea di adduzione principale:	n.	1,00	350,00	350,00
Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale costituito da una plafoniera equipaggiata per lampade sodio ad alta pressione, con grado di protezione IP 66, Classe di solamento II, completa di accessori quali morsettiere con portafusibile, portafusibile unipolare e lampada da 250 W:	n.	1,00	325,00	325,00
Fornitura e posa in opera di componenti per la realizzazione dell'impianto di terra, compresi tutti gli accessori di fissaggio e collegamento al fine di ottenere un'installazione a regola d'arte:	a corpo	1,00	110,00	110,00
Fornitura e posa in opera di geotessuto, compresa stesura e fissaggio dello stesso con idonei picchetti di ritegno:	mq	50,00	3,50	175,00
Fornitura e posa in opera di materiale arido di cava, diam. 40-70mm, per formazione di sottofondi stradali, compresa rullatura e battitura con mezzi meccanici:	mc	20,00	30,00	500,00
Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso semichiuso, con inerte del diam. 0-20mm (binder), compresa stesura con vibrofinitrice e rullatura con nezzo meccanico:	mq	50,00	17,00	850,00
Fornitura e posa in opera di cordonato stradale in cls vibrocompresso, spessore 12cm, posato su sottofondo di calcestruzzo, compreso scavo e rinfianco:	ml	25,00	30,00	750,00
Formazione di strisce continue, rettilinee o curve con vernice bianca o gialla spartitraffico, della larghezza di 12cm:	ml	30,00	1,00	30,00
<b>TOTALE:</b>				<b>5'046,83</b>

**TOTALE al METRO QUADRATO: 5'046,83 [€] / 50 [mq] = 100,94 [€/mq]**

Radicondoli, 24/03/2015.

Il Responsabile del servizio:

Geom. Antonio Bassi

