

CALCOLO DEGLI ONERI

(ai sensi dell'art.183 della L.R.65/14)

Il sottoscritto _____, in qualità di Tecnico incaricato dal/dai _____, proprietario legale rappresentante dell'unità immobiliare posta in _____ rappresentata al N.C.T. al Foglio _____ part. sub. _____, in merito ai lavori di _____; **DICHIARA** che la somma complessiva da versare al Comune di Radicondoli per il pagamento degli Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e per il costo di costruzione ammonta ad €. _____, così determinata:

- (a) Superficie utile dell'immobile mq. _____
Volume dell'immobile (v.p.p.) mc. _____

- (b) **Relativamente al Costo di Costruzione**, poiché l'immobile è ad uso:

- residenziale con superficie superiore a mq. 160 e accessori \geq a mq. 60: \Rightarrow 7%
 residenziale con superficie compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq a mq. 55: \Rightarrow 6%
 residenziale con superficie compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq a mq. 50: \Rightarrow 6%
 residenziale con superficie compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq a mq. 45: \Rightarrow 5%
 residenziale con superficie inferiore a mq. 95 e accessori \leq a mq. 40: \Rightarrow 5%
 residenziale con caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969): \Rightarrow 10%
 commerciale: \Rightarrow 10%
 direzionale: \Rightarrow 10%
 turistico- alberghiero: \Rightarrow 10%

Le percentuali suddette possono avere le seguenti riduzioni:

- Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bio-edilizia.

- Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 3 punti nel seguente caso:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale, del condizionamento estivo, della produzione acqua calda e della produzione di energia elettrica di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano le energie rinnovabili.

- (c) **Relativamente ai Costi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (contattare l'Ufficio Tecnico Comunale, tel.:0577.790910/03):**

- Urbanizzazione Primaria €/mc. (o €/mq): _____ ;
- Urbanizzazione Secondaria €/mc. (o €/mq): _____ .

- poiché le opere presentano anche il cambio di destinazione d'uso, gli oneri previsti al punto precedente sono entrambi aumentati del 50%.

(d) Tabelle riepilogative dei costi da corrispondere:

	mc. (o mq)		Parametro Tabellare €/mc. (o €/mq)		Importo dovuto
Urbanizzazione Primaria:		x		€.	
Urbanizzazione Secondaria:		x		€.	
Totale:				€.	

	Costo da Perizia (ristrutturazione opere al grezzo)		Parametro Tabellare (%)		Importo dovuto
Costo di Costruzione:		x		€.	
Totale:				€.	

TOTALE DA CORRISPONDERE: €. _____ .

NOTE:

Data:

Il Tecnico:

.....