

**VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
(AI SENSI DELL'ART. 22, c.2 bis
DELLA L.R. 65/2014)**
Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto
**GEOLOGICA TOSCANA
STUDIO ASSOCIATO**
Dott. Geol. Stefano Nastali
Studi geologici, sismici e idraulici



Regolamento Urbanistico
Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Alessandro Meli
Arch. Giulia Gori
Veneto Progetti
stud urbanistici
ORE am ITALIA
Studi ambientali - Urbanistica - Energia - PAI
Geol. Mauro Cartocci
Geol. Alessandro Ciali
stud geologici

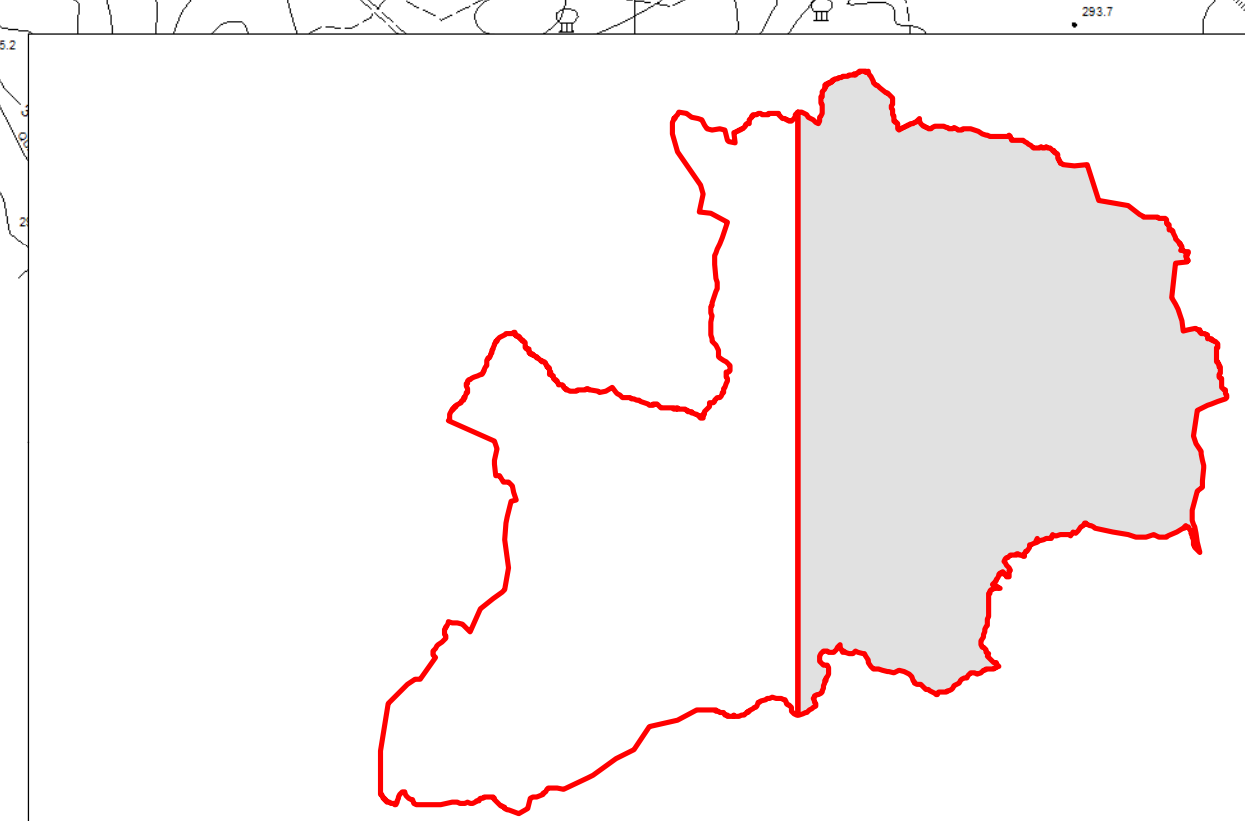
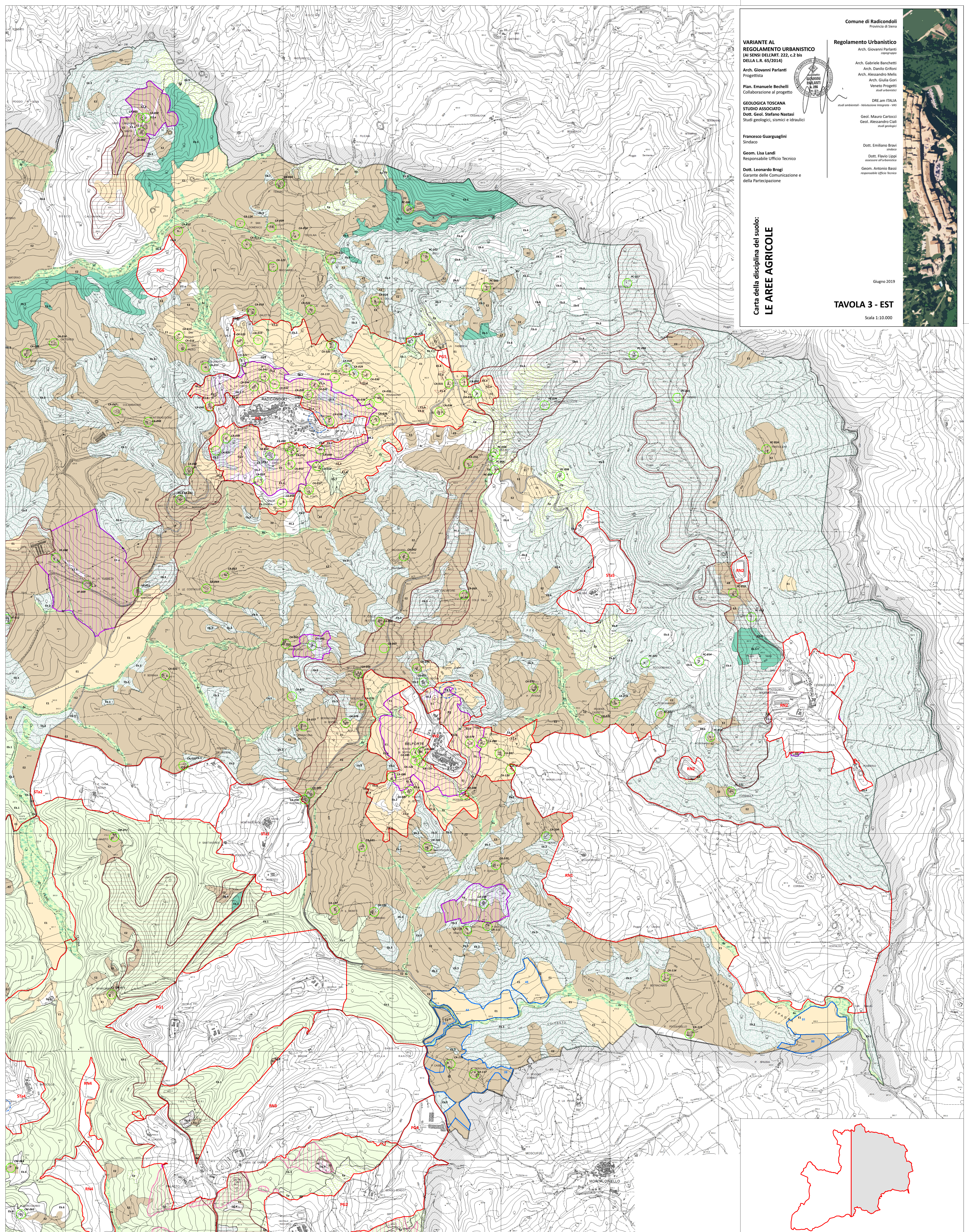
Francesco Guarguaglini
Sindaco
Geom. Lisa Landi
Responsabile Ufficio Tecnico
Dott. Leonardo Brogi
Garante della Comunicazione e
della Partecipazione

Dott. Emiliano Bravi
Urbanista
Dott. Flavia Lippi
Assessore all'Urbanistica
Geom. Antonio Bassi
responsabile Ufficio Tecnico

Giugno 2019

TAVOLA 3 - EST
Scala 1:10.000

Carta della disciplina del suolo:
LE AREE AGRICOLE



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- A1 - Centri storici (art. 34.1)
- B0 - Zone di interesse storico ambientale (art. 34.2.1)
- B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (art. 34.2.2)
- B2 - Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (art. 34.2.3)
- ID - Zone di completamento edilizio con intervento (art. 34.2.4)
- IDC - Zone di completamento edilizio con intervento convenzionato (art. 34.2.5)
- AT - Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale (art. 34.3)
- SF - Superficie fondiaria

SISTEMA DEI SERVIZI TURISTICI

- A2 - Castelli, borghi storici e ville (art. 35.1)
- T1 - Insediamenti a destinazione turistico-ricettiva esistenti (art. 35.2)
- T2 - Aree a funzione agricola riservate alle future attività turistiche (art. 35.3)
- T3 - Aree turistiche termali esistenti (art. 35.4)
- T4 - Aree per attrezzature sportive all'aperto (art. 35.5)

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELLA GEOTERMIA

- D1 - Zone produttive di completamento (art. 36.1)
- D2 - Zone produttive soggette a intervento diretto convenzionato (art. 36.2)
- D3 - Zone produttive di nuovo impianto (art. 36.3)
- Dg.1 - Zone per la produzione di energia di completamento (art. 36.4)
- Dg.2 - Zone per la produzione di energia di nuovo impianto (art. 36.5)
- Dg.3 - Zone di rispetto ambientale all'interno dell'UTCE PG (art. 36.6)
- Dg.4 - Pozzi geotermici (art. 36.7)
- Intervento diretto convenzionato
- Aree di trasformazione ed espansione a destinazione produttiva

SISTEMA AMBIENTALE

- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (art. 39.1)
- E0p - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (art. 39.2)
- E1 - Esclusiva funzione agricola (art. 25)
- E1.a - Esclusiva funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
- E2 - Prevalente funzione agricola (art. 25)
- E2.a - Prevalente funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
- Eb.1 - Bosco ceduo (art. 25)
- Eb.2 - Bosco di latifoglie (art. 25)
- Eb.3 - Bosco di latifoglie o misto (art. 25)
- Eb.4 - Castagno (art. 25)
- Eb.5 - Bosco di conifere (art. 25)
- Eb.6 - Rimboscimento e novello (art. 25)
- Ec - Calanchi (art. 25)
- Ep - Pascolo e arbusteto (art. 25)
- Er - Rupi calcaree (art. 25)
- Ev - Vegetazione riparia (art. 25)

ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

- F1.1 - Zone esistenti per l'istruzione scolastica (art. 38.1)
- F2.1 - Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
- F2.2 - Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
- F3.1 - Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (art. 38.3)
- F4.1 - Zone esistenti per impianti tecnologici (art. 38.4)
- F4.2 - Zone di progetto per impianti tecnologici (art. 38.4)
- F5.2 - Zone di progetto per orti urbani

- Associazione
- Chiesa
- Lavatoio
- Posta
- Attrezzature collettive
- Cimitero
- Magazzino
- Scuola
- Banca
- Circolo ricreativo
- Municipio
- Teatro
- Carabinieri
- Depuratore
- Museo

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità pedonale
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
- VA - Verde di arredo stradale
- Area di elevata qualità ambientale
- Perimetro visuale degli insediamenti storici
- Perimetro visuale dei crinali principali
- Sacca di rispetto cimiteriale
- CA-422
- Podere, villa, nucleo e edificio isolato censito con il numero della scheda
- Area idonea all'installazione di impianti fotovoltaici con il numero della scheda sito
- Perimetro dell'UTCE
- Aggiornamento cartografico
- Confine comunale