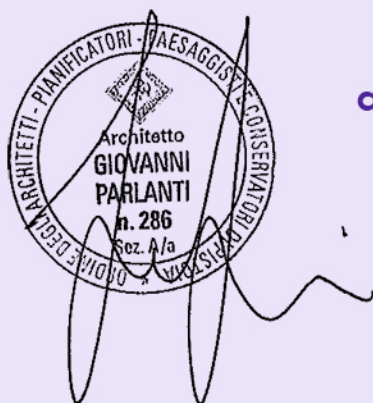


Regolamento Urbanistico



ALLEGATO F alle Norme Tecniche di Attuazione

Dimensionamento e verifica standards

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (AI SENSI DELL'ART.222, c.2 bis DELLA L.R. 65/2014)

in merito alle previsioni
dell'UTOE STa4 - Elci

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

**GEOLOGICA TOSCANA
STUDIO ASSOCIATO**
Dott. Geol. Stefano Nastasi
Studi geologici, sismici e idraulici

Francesco Guarguaglini
Sindaco

Geom. Lisa Landi
Responsabile Ufficio Tecnico

Dott. Leonardo Brogi
Garante delle Comunicazione e
della Partecipazione

Regolamento Urbanistico

Arch. Giovanni Parlanti
capogruppo

Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Alessandro Melis
Arch. Giulia Gori
Veneto Progetti
studi urbanistici

DRE.am ITALIA
studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS

Geol. Mauro Cartocci
Geol. Alessandro Ciali
studi geologici

Dott. Emiliano Bravi
sindaco

Dott. Flavio Lippi
assessore all'urbanistica

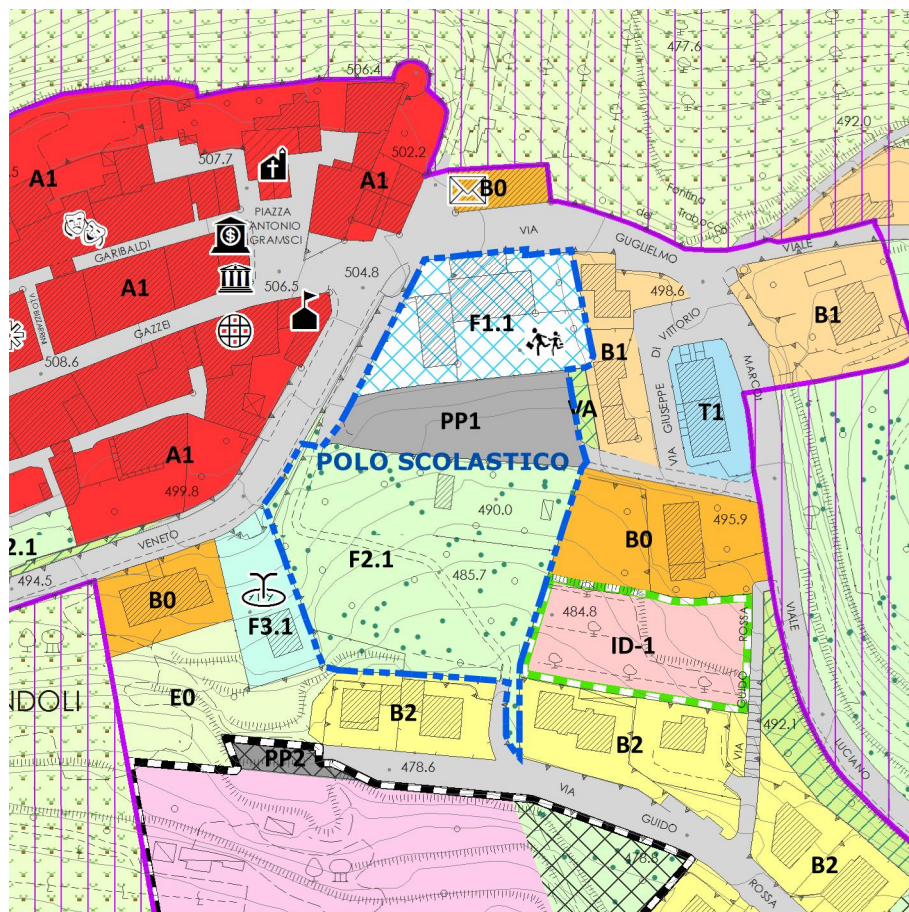
Geom. Antonio Bassi
responsabile Ufficio Tecnico

GIUGNO 2019



DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
6	IN1 - RADICONOLI	POLO SCOLASTICO	1.680	5.299
TOTALE			1.680	5.299
TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTE + PROGETTO			6.979	



DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
6	IN1 - RADICONDOLI	GIARDINI VIA CAVOUR	343	-
6	IN1 - RADICONDOLI	GIARDINI VIA G. ROSSA	417	954
6	IN1 - RADICONDOLI	PARCO COMUNALE "IL POGGIO"	28.197	-
6	IN1 - RADICONDOLI	AREA DI SOSTA ATTREZZATA "IL PIANETTO"	4.086	-
6	IN1 - RADICONDOLI	CAMPO SPORTIVO	27.651	5.328
6	IN1 - RADICONDOLI	AT-1 "RAGNANA"	-	6.493
6	IN1 - RADICONDOLI	AT-2 "BERCIO"	-	769
6	IN1 - RADICONDOLI	AT-3 "CASA PENNINO"	-	1.218
TOTALE			60.694	14.762
TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			75.456	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
7	IN2 - BELFORTE	GIARDINI VIALE ROMA	3.668	-
7	IN2 - BELFORTE	GIARDINI VIA DELLE RIBATTI	129	583
7	IN2 - BELFORTE	CAMPO SPORTIVO	11.558	4.170
TOTALE			15.355	4.753
TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			20.108	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
10	PG4 - FIUMARELLO	FIUMARELLO	17.033	-
10	PG4 - FIUMARELLO	D2-1 "FIUMARELLO 1"	-	1.407
10	PG4 - FIUMARELLO	D2-2 "FIUMARELLO 2"	-	1.456
10	PG4 - FIUMARELLO	D3-1 "FIUMARELLO 3"	-	11.644
TOTALE			17.033	14.507
TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			31.540	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
10	PG5 - IL CASONE	D3-2 "LA FABBRICA"	-	1454
TOTALE			-	1.454
TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			1.454	

TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE	MQ.128.558
--	-------------------

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
6	IN1 - RADICONDOLI	CHIESA DI SANTA CATERINA	209	-
6	IN1 - RADICONDOLI	COLLEGIATA DEI SANTI	707	-
6	IN1 - RADICONDOLI	CASERMA DEI CARABINIERI	513	-
6	IN1 - RADICONDOLI	PALAZZO BIZZARRINI	762	-
6	IN1 - RADICONDOLI	TEATRO DEI RISORTI	110	-
6	IN1 - RADICONDOLI	CHIESA DEL CROCIFISSO	237	-
6	IN1 - RADICONDOLI	PUBBLICA ASSISTENZA	100	-
6	IN1 - RADICONDOLI	PALAZZO COMUNALE	909	-
6	IN1 - RADICONDOLI	AMBULATORI	100	-
6	IN1 - RADICONDOLI	CIMITERO DI RADICONDOLI	2.318	-
6	IN1 - RADICONDOLI	BANCA	130	-
6	IN1 - RADICONDOLI	UFFICIO POSTALE	130	-
6	IN1 - RADICONDOLI	DEP. MEZZI PROV. DI SIENA	1.260	-
6	IN1 - RADICONDOLI	AREA DI SOSTA ATTREZZATA "IL PIANETTO"	7.481	-
6	IN1 - RADICONDOLI	LAVatoi	769	-
TOTALE			15.735	-
TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI + PROGETTO			15.735	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
7	IN2 - BELFORTE	CHIESA DI SANTA CROCE	240	-
7	IN2 - BELFORTE	CASA DELLA MEMORIA	238	-
7	IN2 - BELFORTE	CHIESA DI SANTA MARIA A.	248	-
7	IN2 - BELFORTE	UFFICIO POSTALE	100	-
TOTALE			826	-
TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI + PROGETTO			826	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
3 EST	IN4 - POGGIO DI BELFORTE	CIMITERO DI BELFORTE	3.010	-
TOTALE			3.010	-
TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI + PROGETTO			3.010	

TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTE + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE	MQ.19.571
---	------------------

DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI PUBBLICI PP

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
6	IN1 - RADICONDOLI	PIAZZA SAN GIROLAMO	1.644	-
6	IN1 - RADICONDOLI	VIALE VITTORIO EMANUELE II	1.720	2.137
6	IN1 - RADICONDOLI	VIA G. ROSSA INTERNO	77	-
6	IN1 - RADICONDOLI	VIALE L. BERIO INTERNO	302	-
6	IN1 - RADICONDOLI	IDC-1 "RAGNANA"	-	314
6	IN1 - RADICONDOLI	AT-1 "RAGNANA"	-	972
6	IN1 - RADICONDOLI	AT-2 "BERCIO"	-	552
6	IN1 - RADICONDOLI	AT-3 "CASA PENNINO"	-	636
TOTALE			3.743	4.611
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			8.354	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
7	IN2 - BELFORTE	PIAZZA D. FERRI	143	-
7	IN2 - BELFORTE	VIALE ROMA	85	-
7	IN2 - BELFORTE	VIA DELLE CAMPANE	965	-
7	IN2 - BELFORTE	VIA DELLE RIBATTI	248	-
TOTALE			1.441	-
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			1.441	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
10	PG4 - FIUMARELLO	FIUMARELLO	384	-
10	PG4 - FIUMARELLO	D2-1 "FIUMARELLO 1"	-	1.294
10	PG4 - FIUMARELLO	D2-2 "FIUMARELLO 2"	-	1.729
10	PG4 - FIUMARELLO	D3-1 "FIUMARELLO 3"	-	2.240
TOTALE			384	5.263
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			5.647	

TAVOLA NR.	UTOE	LOCALIZZAZIONE	ESISTENTE SUP. MQ	DI PROGETTO SUP. MQ
10	PG5 - IL CASONE	D3-2 "LA FABBRICA"	-	1.070
TOTALE			-	1.070
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO			1.070	

TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTE + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE	MQ.16.512
--	------------------

DIMENSIONAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI E DEL TERRITORIO APERTO

1 - SISTEMA DELLE COLLINE AGRICOLE

UTOE SISTEMI	residenza			turismo				produttivo			
	R.U.	P.S.	R.U.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.
	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL * Recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.
IN1 Radicondoli	5.965	10.300	-----	500	2.060	-----	-----	-----	-----	-----	-----
IN3 Poggio di Radicondoli	-----	4.770	943	-----	363	945	945	-----	-----	-----	-----
Sta1 Montingegni	-----	-----	245	-----	2.000 + 4.800 int.	11.053	11.053	-----	-----	-----	-----
Sta2 Attrezzature per il gioco del golf	-----	-----	320	-----	1.500 + 1.800 int.	2.100	2.100	-----	-----	-----	-----
PG5 Casone	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	5.500	630	630
1a Subsistema territoriale del Cecina	-----	-----	3.144	-----	-----	672	672	-----	-----	-----	-----
Tot.1a	5.965	15.070	4.652	500	5.923	14.770	14.770	-----	5.500	630	630
IN2 Belforte	-----	3.400	-----	-----	680	-----	-----	-----	-----	-----	-----
IN4 Poggio di Belforte	-----	1.260	520	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia	-----	-----	157	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1b Subsistema territoriale del Feccia	-----	-----	2.039	-----	-----	336	336	-----	-----	-----	-----
Totale 1b	-----	4.660	2.716	-----	680	336	336	-----	-----	-----	-----
Totale 1	5.965	19.730	7.368	200	6.603	15.106	15.106	-----	5.500	630	630

2 - SISTEMA DELLE VILLE E FATTORIE STORICHE

UTOE SISTEMI	residenza			turismo				produttivo			
	R.U.	P.S.	R.U.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.
	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL* Recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.
2a Subsistema territoriale di Poggio Scarpenata	-----	-----	2.350	-----	-----	504	504	-----	-----	-----	-----
Tot.2a	-----	-----	2.350	-----	-----	504	504	-----	-----	-----	-----
STb7 Anqua	-----	-----	519	-----	-----	6.890	6.890	-----	-----	-----	-----
STb8 Solaio	-----	-----	416	-----	-----	1.890	1.890	-----	-----	-----	-----
PG3 Sesta	-----	-----	130	-----	-----	-----	-----	***	***	-----	-----
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	128	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2b Subsistema territoriale dei crinali di Anqua e S.Lorenzo	-----	-----	1.236	-----	-----	912	912	-----	-----	-----	-----
Totale 2b	-----	-----	2.429	-----	-----	9.692	9.692	-----	-----	-----	-----
Totale 2	-----	-----	4.779	-----	-----	10.196	10.196	-----	-----	-----	-----

3 - SISTEMA DI POGGIO CASALONE

UTOE SISTEMI	residenza			turismo				produttivo			
	R.U.	P.S.	R.U.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.
	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL* Recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.
STA5 Falsini	-----	-----	148	-----	-----	2.280	2.280	-----	-----	-----	-----
RN2 Riserva Naturale di Cornocchia	-----	-----	632	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3 Sistema di Poggio Casalone	-----	-----	183	-----	-----	693	693	-----	-----	-----	-----
Totale 3	-----	-----	963	-----	-----	2.973	2.973	-----	-----	-----	-----

4 - SISTEMA DELLE COLLINE METALLIFERE

UTOE SISTEMI	residenza			turismo				produttivo			
	R.U.	P.S.	R.U.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.
	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL* Recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.
PG1 Rancia e Pianacce	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	***	***	-----	-----
PG2 Canonica	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	***	***	-----	-----
PG4 Fiumarello	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	22.000	22.800	-----	-----
RN3 Riserva Nazionale di Palazzo	-----	-----	1.452	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	235	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4a Subsistema territoriale del Monte Gabbro	-----	-----	111	-----	-----	189	189	-----	-----	-----	-----
Tot.4a	-----	-----	1.798	-----	-----	189	189	22.000	22.800	-----	-----
Sta4 Elci	-----	-----	2.000	-----	0	0	0	-----	-----	-----	-----
STa3 Terme Le Galleraie	-----	-----	-----	-----	2.000 + 500 int.	-----	-----	-----	-----	-----	-----
STb9 Fosini	-----	-----	331	-----	-----	6.160	6.160	-----	-----	-----	-----
RNP Fosini	-----	-----	136	-----	-----	3.400	3.400	-----	-----	-----	-----
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	102	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4b Subsistema territoriale delle Cornate e delle Carline Feccia	-----	-----	364	-----	-----	1.592	1.592	-----	-----	-----	-----
Totale 4b	-----	-----	2.933	-----	2.000	11.152	11.152	-----	-----	-----	-----
Totale 4	-----	-----	4.731	-----	2.000	11.152	11.152	22.000	22.800	-----	-----

TOTALE COMUNE

UTOE SISTEMI	residenza			turismo				produttivo			
	R.U.	P.S.	R.U.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.	R.U.	P.S.
	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL* Recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.	SUL nuova costruzione	SUL nuova costruzione	SUL recup.	SUL recup.
IN	5.965	19.730	1.463	500	3.103	945	945	-----	-----	-----	-----
ST	-----	-----	4.444	-----	5.500 + 7.100 int.	30.373	30.373	-----	-----	-----	-----
PG	-----	-----	130	-----	-----	-----	-----	22.000	28.300*	630	630
RN	-----	-----	2.377	-----	-----	3.400	3.400	-----	-----	-----	-----
Sistemi e Subsistemi territoriali	-----	-----	9.427	-----	-----	4.898	4.898	-----	-----	-----	-----
Totale	5.965	19.730	17.841	500	8.603 + 7.100 int.	39.161	39.161	22.000	28.300*	630	630

*DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA, DERIVANTE DAL RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI DI CUI ALL'ART.29.3 COMMI 2 E 3 DELLE PRESENTI N.T.A.

1 - SISTEMA DELLE COLLINE AGRICOLE						
UTOE SISTEMI	PREVISIONI RESIDENZIALI R.U.					
	SUL nuova costruzione	Abitanti insediabili	SUL * Recup.	Abitanti insediabili	Abitanti insediati	Tot.abitanti di previsione R.U.
IN1 Radicondoli	5.965	119	-----	-----	532	651
IN3 Poggio di Radicondoli	-----	-----	943	19	60	79
Sta1 Montingegni	-----	-----	245	5	-----	5
Sta2 Attrezzature per il gioco del golf	-----	-----	320	6	-----	6
PG5 Casone	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1a Subsistema territoriale del Cecina	-----	-----	3.144	63	32	95
Tot.1a	5.965	119	4.652	93	624	836
IN2 Belforte	-----	-----	-----	-----	210	210
IN4 Poggio di Belforte	-----	-----	520	10	16	26
RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia	-----	-----	157	3	4	7
1b Subsistema territoriale del Feccia	-----	-----	2.039	41	43	84
Totale 1b	-----	-----	2.716	54	273	327
Totale 1	5.965	119	7.368	147	897	1.163
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI 266						

2 - SISTEMA DELLE VILLE E FATTORIE STORICHE						
UTOE SISTEMI	PREVISIONI RESIDENZIALI R.U.					
	SUL nuova costruzione	Abitanti insediabili	SUL * Recup.	Abitanti insediabili	Abitanti insediati	Tot.abitanti di previsione R.U.
2a Subsistema territoriale di Poggio Scarpenata	-----	-----	2.350	47	4	51
Tot.2a	-----	-----	2.350	47	4	51
STb7 Anqua	-----	-----	519	10	12	22
STb8 Solaio	-----	-----	416	8	23	31
PG3 Sesta	-----	-----	130	3	-----	3
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	128	3	-----	3
2b Subsistema territoriale dei crinali di Anqua e S.Lorenzo	-----	-----	1.236	25	20	45
Totale 2b	-----	-----	2.429	49	55	104
Totale 2	-----	-----	4.779	96	59	155
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI 96						

3 - SISTEMA DI POGGIO CASALONE						
SISTEMI	PREVISIONI RESIDENZIALI R.U.					
	SUL nuova costruzione	Abitanti insediabili	SUL * Recup.	Abitanti insediabili	Abitanti insediati	Tot.abitanti di previsione R.U.
STA5	-----	-----	148	3	5	8
RN2 Riserva Naturale di Cornocchia	-----	-----	632	13	16	29
3 Sistema di Poggio Casalone	-----	-----	183	4	-----	4
Totale 3	-----	-----	963	20	21	41
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI 20						

4 - SISTEMA DELLE COLLINE METALLIFERE						
UTOE SISTEMI	PREVISIONI RESIDENZIALI R.U.					
	SUL nuova costruzione	Abitanti insediabili	SUL * Recup.	Abitanti insediabili	Abitanti insediati	Tot.abitanti di previsione R.U.
PG1 Rancia e Pianacce	-----	-----	-----	-----	-----	-----
PG2 Canonica	-----	-----	-----	-----	-----	-----
PG4 Fiumarello	-----	-----	-----	-----	-----	-----
RN3 Riserva Nazionale di Palazzo	-----	-----	1.452	29	19	48
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	235	5	-----	5
4a Subsistema territoriale del Monte Gabbro	-----	-----	111	2	8	10
Tot.4a	-----	-----	1.798	36	27	63
Sta4 Elci	-----	-----	2.000	40	4	44
Sta3 Terme Le Galleraie	-----	-----	-----	-----	-----	-----
STb9 Fosini	-----	-----	331	7	-----	7
RNP Fosini	-----	-----	136	3	6	9
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	102	2	-----	2
4b Subsistema territoriale delle Cornate e delle Carline Feccia	-----	-----	364	7	12	19
Totale 4b	-----	-----	2.933	59	22	81
Totale 4	-----	-----	4.731	95	49	144
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI 95						

TOTALE COMUNE						
UTOE SISTEMI	PREVISIONI RESIDENZIALI R.U.					
	SUL nuova costruzione	Abitanti insediabili	SUL * Recup.	Abitanti insediabili	Abitanti insediati	Tot.abitanti di previsione R.U.
1-Sistema delle colline agricole	5.965	119	7.368	147	897	1.163
2-Sistema delle ville e fattorie storiche	-----	-----	4.779	96	59	155
3-Sistema di poggio casalone	-----	-----	963	20	21	41
4-Sistema delle colline metallifere	-----	-----	4.731	95	49	144
Totale	5.965	119	17.841	358	1.026	1.503
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI 477						

1 - SISTEMA DELLE COLLINE AGRICOLE									
UTOE SISTEMI	PREVISIONI TURISTICHE-RICETTIVE								
	SUL nuova costruzione	Posti letto nuova costruzione	Abitanti equivalenti	SUL Recup.	Posti letto recupero	Abitanti equivalenti	Totale SUL	Totale Posti letto	Totale abitanti equivalenti
IN1 Radicondoli	500	15	22	-----	-----	-----	500	15	22
IN3 Poggio di Radicondoli	-----	-----	-----	945	29	41	945	29	41
Sta1 Montingegnoli	-----	-----	-----	11.053	335	480	11.053	335	480
Sta2 Attrezzature per il gioco del golf	-----	-----	-----	2.100	64	91	2.100	64	91
PG5 Casone	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1a Subsistema territoriale del Cecina	-----	-----	-----	672	20	29	672	20	29
Tot.1a	500	15	22	14.770	448	641	624	836	663
IN2 Belforte	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
IN4 Poggio di Belforte	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1b Subsistema territoriale del Feccia	-----	-----	-----	336	10	15	336	10	15
Totale 1b	-----	-----	-----	336	10	15	336	10	15
Totale 1	500	15	22	15.106	458	656	15.606	473	678

2 - SISTEMA DELLE VILLE E FATTORIE STORICHE									
UTOE SISTEMI	PREVISIONI TURISTICHE-RICETTIVE								
	SUL nuova costruzione	Posti letto nuova costruzione	Abitanti equivalenti	SUL Recup.	Posti letto recupero	Abitanti equivalenti	Totale SUL	Totale Posti letto	Totale abitanti equivalenti
2a Subsistema territoriale di Poggio Scarpenata	-----	-----	-----	504	15	22	504	15	22
Tot.1a	-----	-----	-----	504	15	22	504	15	22
STb7 Anqua	-----	-----	-----	6.890	209	300	6.890	209	300
STb8 Solaio	-----	-----	-----	1.890	57	82	1.890	57	82
PG3 Sesta	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2b Subsistema territoriale dei crinali di Anqua e S.Lorenzo	-----	-----	-----	912	28	40	912	28	40
Totale 1b	-----	-----	-----	9.692	294	422	9.692	294	422
Totale 1	-----	-----	-----	10.196	309	444	10.196	309	444

3 - SISTEMA DI POGGIO CASALONE									
UTOE SISTEMI	PREVISIONI TURISTICHE-RICETTIVE								
	SUL nuova costruzione	Posti letto nuova costruzione	Abitanti equivalenti	SUL Recup.	Posti letto recupero	Abitanti equivalenti	Totale SUL	Totale Posti letto	Totale abitanti equivalenti
STA5 Falsini	-----	-----	-----	2.280	69	99	2.280	69	99
RN2 Riserva Naturale di Cornocchia	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3 Sistema di Poggio Casalone	-----	-----	-----	693	21	30	693	21	30
Totale 3	-----	-----	-----	2.973	90	129	2.973	90	129

4 - SISTEMA DELLE COLLINE METALLIFERE									
UTOE SISTEMI	PREVISIONI TURISTICHE-RICETTIVE								
	SUL nuova costruzione	Posti letto nuova costruzione	Abitanti equivalenti	SUL Recup.	Posti letto recupero	Abitanti equivalenti	Totale SUL	Totale Posti letto	Totale abitanti equivalenti
PG1 Rancia e Pianacce	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
PG2 Canonica	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
PG4 Fiumarello	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
RN3 Riserva Nazionale di Palazzo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4a Subsistema territoriale del Monte Gabbro	----	----	-----	189	6	8	189	6	8
Tot.4a	----	----	-----	189	6	8	189	6	8
Sta4 Elci	-----	-----	-----	0	0	0	0	0	0
STa3 Terme Le Galleraie	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
STb9 Fosini	-----	-----	-----	6.160	187	267	6.160	187	267
RNP Fosini	-----	-----	-----	3.400	103	148	3.400	103	148
Sta6 Area rispetto paesaggistico	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4b Subsistema territoriale delle Cornate e delle Carline Feccia	-----	-----	-----	1.592	48	69	1.592	48	69
Totale 4b	-----	-----	-----	11.152	338	484	11.152	338	484
Totale 4	-----	-----	-----	11.341	344	492	11.341	344	492

TERRITORIO COMUNALE

UTOE SISTEMI	PREVISIONI TURISTICHE-RICETTIVE								
	SUL nuova costruzione	Posti letto nuova costruzione	Abitanti equivalenti	SUL Recup.	Posti letto recupero	Abitanti equivalenti	Totale SUL	Totale Posti letto	Totale abitanti equivalenti
1-Sistema delle colline agricole	500	15	22	15.106	458	656	15.606	473	678
2-Sistema delle ville e fattorie storiche	-----	-----	-----	10.196	309	444	10.196	309	444
3-Sistema di poggio casalone	-----	-----	-----	2.973	90	129	2.973	90	129
4-Sistema delle colline metallifere	-----	-----	-----	11.341	344	492	11.341	344	492
Totale 3	500	15	22	39.616	1.201	1.721	40.116	1.216	1.744

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL R.U.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.
Standard residenziale per abitante ai sensi del DM 1444/1968	50 mq./ab

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

TERRITORIO COMUNALE					
UTOE SISTEMI	PREVISIONI ABITANTI				
	Abitanti attuali*	Abitanti di previsione del RU	Totale abitanti permanenti	Totale abitanti equivalenti**	Totale abitanti rapportati ***
1-Sistema delle colline agricole	897	266	1.163	678	1.841
2-Sistema delle ville e fattorie storiche	59	96	155	444	599
3-Sistema di poggio casalone	21	20	41	129	170
4-Sistema delle colline metallifere	49	95	144	492	636
Totale	1.026	477	1.503	1.743	3.246

*Abitanti indicati dal P.S.

** Indicati dal P.S. con il rapporto di 23 mq/Abitanti per il turistico-ricettivo

*** Rappresentano la somma degli abitanti effettivi più gli abitanti equivalenti

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E
PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL
DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti MQ	Progetto MQ	Totale R.U. MQ	Fabbisogno con abitanti permanenti MQ	Fabbisogno con abitanti equivalenti MQ
Verde	93.082	35.476	128.558	18.036	38.952
Attrezzature scolastiche	1.680	5.299	6.979	6.763	*
Attrezzature di interesse comune	19.571	-----	19.571	5.260	11.361
Parcheggi	5.568	10.944	16.512	6.012	12.984

*

Non si esegue la verifica, in quanto si presume che gli abitanti considerati equivalenti non usufruiscano dell'attrezzatura scolastica