



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**COPIA**

Registro Generale N. **53**

**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO Settore Tecnico**

**N. 18 del 20/02/2019**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE A PERMESSO DI COSTRUIRE E SCIA ONEROSI - ANNO 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di febbraio , nel proprio Ufficio

**Il Responsabile del Settore Geom. LANDI LISA**

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, che norma il "Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire";

VISTO l'articolo 185, commi 1 e 3 della Legge Regionale n.65/2014 e ss.mm.ii., che disciplina, fra le altre cose, la determinazione del Costo di Costruzione e l'adeguamento annuale dello stesso in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/06/1990 determinava in lire 250.000 al metro quadrato (129,11 €/mq) il suddetto costo di costruzione;

VISTA la Determina Tecnica n.9 del 22/03/2011, avente per oggetto: "Aggiornamento del Costo di Costruzione da applicare al Permesso di Costruire e D.I.A. onerosa", con la quale veniva determinato l'aggiornamento del costo di costruzione al metro quadrato nel valore di euro 237,40;

VISTA la Determina Tecnica n.3 del 24/01/2017, avente per oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ONEROSI", con la quale veniva determinato l'aggiornamento del costo di costruzione al metro quadrato nel valore di euro 246,19;

RITENUTO pertanto, sulla base di quanto premesso, di dover provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che nel periodo di riferimento interessato risulta essere pari ad una maggiorazione del 2,28%;

CONSIDERATO quindi che il calcolo dell'aggiornamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT suddetta, è pari a: €/mq  $246,19 \times 1,0228 = 251,81$  euro al metro quadrato;

VISTO ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il decreto del Sindaco n.2 del 07/01/2019 con il quale viene nominata la scrivente Geom.Lisa Landi, Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico di questo Comune;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale dei contratti;

VISTO il Regolamento dell'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.M. n.104 dell'8.10.2001 successivamente modificato ed integrato;

### **DETERMINA**

- 1) **DI AGGIORNARE** il Costo di Costruzione da applicare ai Permessi di Costruire ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività onerosi, alla cifra di 251,81 euro al metro quadrato, nelle more delle determinazioni regionali di cui all'articolo 185, comma n. 1 della Legge Regionale n.65/2014 ed in assenza di queste, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai fini della trasparenza amministrativa, la presente determina sarà inserita all'Albo on line dell'ente nell'apposita sezione allo scopo predisposta, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO/PROCEDIMENTO  
**Fto Geom. Landi Lisa**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
**Fto Geom. Landi Lisa**

### **PUBBLICAZIONE**

- La presente determina viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 20.02.2019 per rimanervi 15 gg consecutivi

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Fto

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
Radicondoli 20.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Fto Geom. Landi Lisa