

Regolamento Urbanistico

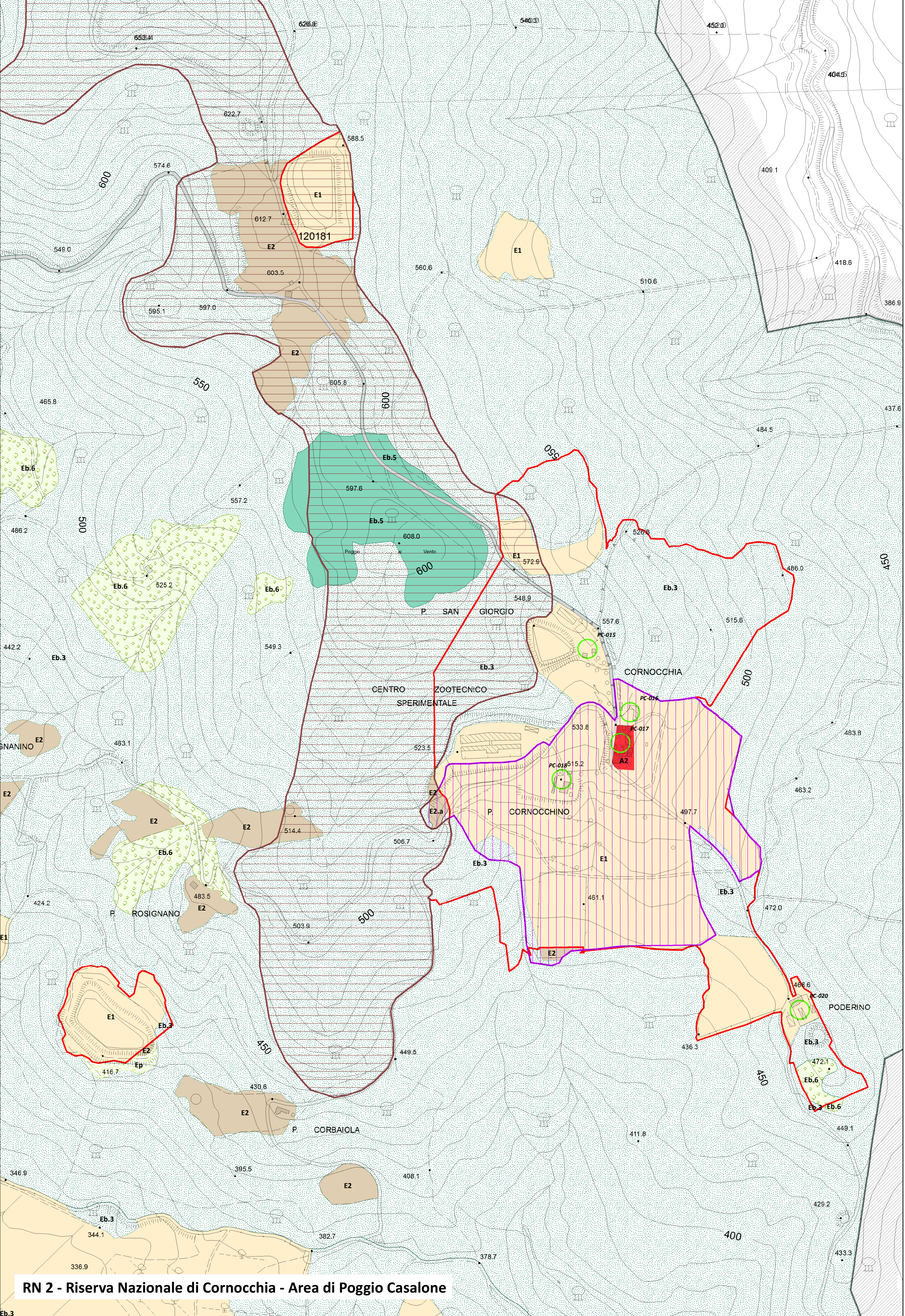
- Arch. Giovanni Parlanti
capogruppo
- Arch. Gabriele Banchetti
- Arch. Danilo Grifoni
- Arch. Alessandro Melis
- Arch. Giulia Gori
- Veneto Progetti
Studi urbanistici
- DRE am ITALIA
studi ambientali - valutazione Integrato - IAS
- Geom. Mauro Cartocci
- Geom. Alessandro Ciali
studi geologici
- Dott. Emiliano Bravi
avvocato
- Dott. Flavio Lippi
assessore all'urbanistica
- Geom. Antonio Bassi
responsabile ufficio Tecnico

Marzo 2014
Approvato con Delibera di C.C. nr. del

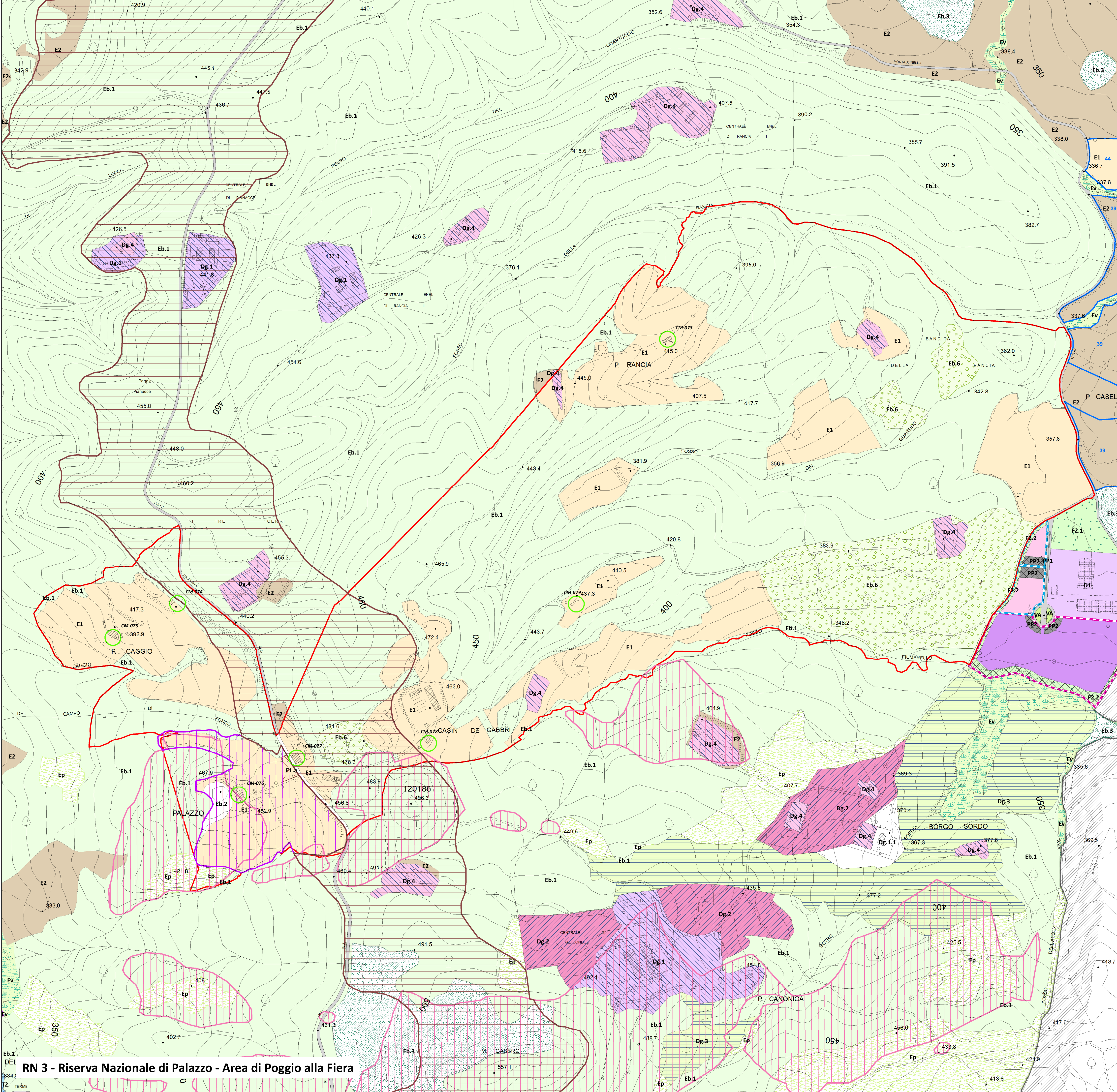
TAVOLA 4B Scala 1:5.000

LEGENDA

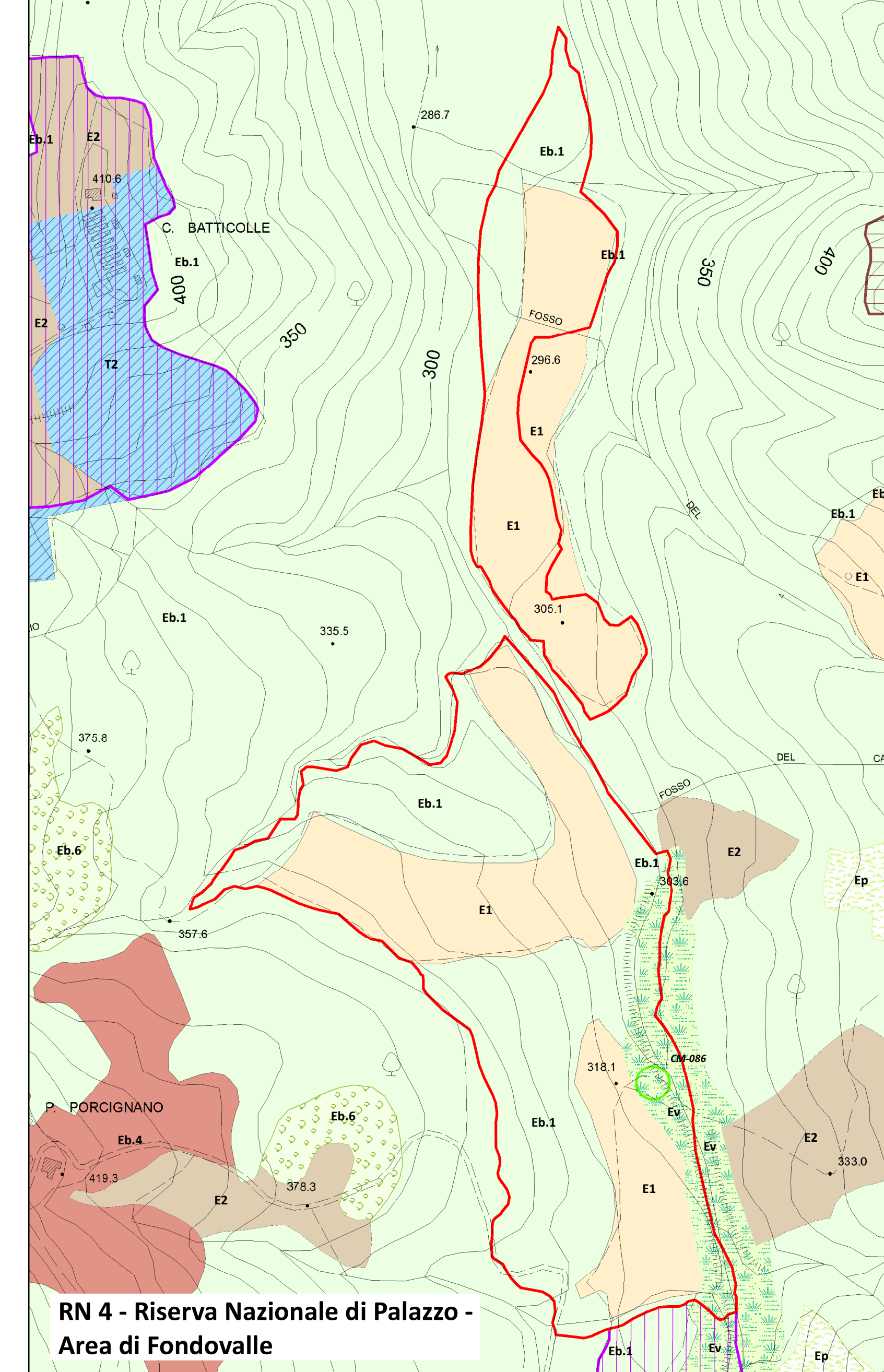
- #### SISTEMA INSEDIATIVO
- A1 - Centri storici (art. 34.1)
 - B0 - Zone di interesse storico ambientale (art. 34.2.1)
 - B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (art. 34.2.2)
 - B2 - Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (art. 34.2.3)
 - ID - Zone di completamento edilizio con intervento (art. 34.2.4)
 - IDC - Zone di completamento edilizio con intervento convenzionato (art. 34.2.5)
 - AT - Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale (art. 34.3)
 - SF - Superficie fondiaria
- #### SISTEMA DEI SERVIZI TURISTICI
- A2 - Castelli, borghi storici e ville (art. 35.1)
 - T1 - Insediamenti a destinazione turistico-ricettiva esistenti (art. 35.2)
 - T2 - Aree a funzione agricola riservate alle future attività turistiche (art. 35.3)
 - T3 - Aree turistiche termali esistenti (art. 35.4)
 - T4 - Aree per attrezzature sportive all'aperto (art. 35.5)
- #### SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELLA GEOTERMIA
- D1 - Zone produttive di completamento (art. 36.1)
 - D2 - Zone produttive soggette a intervento diretto convenzionato (art. 36.2)
 - D3 - Zone produttive di nuovo impianto (art. 36.3)
 - Dg.1 - Zone per la produzione di energia di completamento (art. 36.4)
 - Dg.2 - Zone per la produzione di energia di nuovo impianto (art. 36.5)
 - Dg.3 - Zone di rispetto ambientale all'interno dell'UTOE PG (art. 36.6)
 - Dg.4 - Pozzi geotermici (art. 36.7)
 - Intervento diretto convenzionato
 - Aree di trasformazione ed espansione a destinazione produttiva
- #### SISTEMA AMBIENTALE
- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (art. 39.1)
 - E0p - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (art. 39.2)
 - E1 - Esclusiva funzione agricola (art. 25)
 - E1.a - Esclusiva funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
 - E2 - Prevalente funzione agricola (art. 25)
 - E2.a - Prevalente funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
 - Eb.1 - Bosco ceduo (art. 25)
 - Eb.2 - Bosco di latifoglie (art. 25)
 - Eb.3 - Bosco di latifoglie o misto (art. 25)
 - Eb.4 - Castagneto (art. 25)
 - Eb.5 - Bosco di conifere (art. 25)
 - Eb.6 - Rimboscimento e novello (art. 25)
 - Ec - Calanchi (art. 25)
 - Ep - Pascolo e arbusteto (art. 25)
 - Er - Rupi calcaree (art. 25)
 - Ev - Vegetazione riparia (art. 25)
- #### ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO
- F1.1 - Zone esistenti per l'istruzione scolastica (art. 38.1)
 - F2.1 - Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
 - F2.2 - Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
 - F3.1 - Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (art. 38.3)
 - F4.1 - Zone esistenti per impianti tecnologici (art. 38.4)
 - F4.2 - Zone di progetto per impianti tecnologici (art. 38.4)
 - F5.2 - Zone di progetto per orti urbani
- #### AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità pedonale
 - PP1 - Parcheggio pubblico esistente
 - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
 - VA - Verde di arredo stradale
 - Aree di elevata qualità ambientale
 - Pertinenze visuali degli insediamenti storici
 - Pertinenze visuali dei crinali principali
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - OM001 - Podere, villa, nucleo e edificio isolato censito con il numero della scheda
 - 22 - Area idonea all'installazione di impianti fotovoltaici con il numero della scheda sito
 - Perimetro dell'UTOE
 - Confine comunale
 - Aggiornamento cartografico
- #### Associazioni e Servizi
- Associazione
 - Chiesa
 - Lavatoio
 - Posta
 - Attrezzature collettive
 - Cimitero
 - Magazzino
 - Scuola
 - Banca
 - Circolo ricreativo
 - Municipio
 - Teatro
 - Carabinieri
 - Depuratore
 - Museo



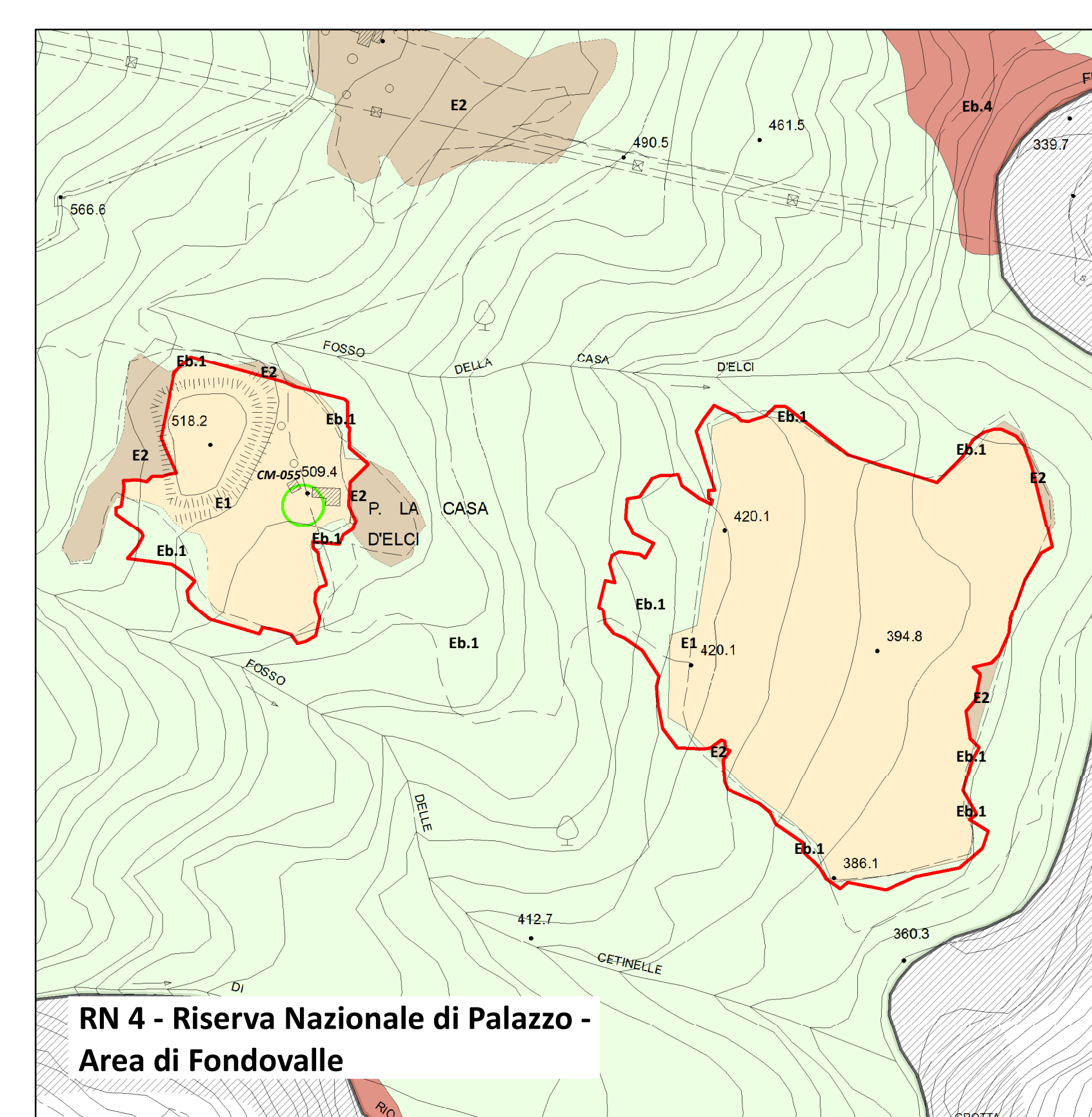
RN 2 - Riserva Nazionale di Cornocchia - Area di Poggio Casaleno



RN 3 - Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera



RN 4 - Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Fondovalle



RN 4 - Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Fondovalle