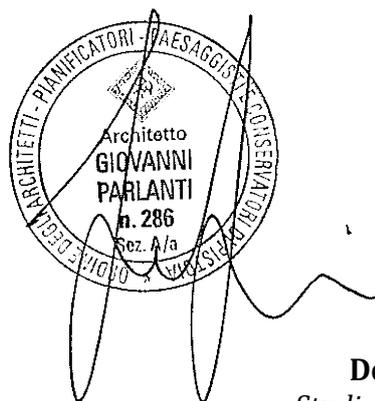


Comune di Radicondoli  
Provincia di Siena

**VARIANTE AL  
PIANO STRUTTURALE E AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO**  
(AI SENSI DELL'ART.222, c.2 bis, DELLA L.R. 65/2014)  
in merito alle previsioni dell'UTOE STa4 -Elci



**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**  
*Collaborazione al progetto*

**GEOLOGICA TOSCANA  
STUDIO ASSOCIATO**  
**Dott. Geol. Stefano Nastasi**  
*Studi geologici, sismici e idraulici*

**Francesco Guarguaglini**  
*Sindaco*

**Geom. Lisa Landi**  
*Responsabile Ufficio Tecnico*

**Dott. Leonardo Brogi**  
*Garante della Comunicazione e  
della Partecipazione*

**Controdeduzioni alle Osservazioni  
e Contributi pervenuti**

Luglio 2019



A seguito dell'adozione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.222, c.2 bis, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, del Comune di Radicondoli, avvenuta con **Del. C.C. n. 02 del 07.01.2019**, sono pervenute all'Amministrazione Comunale:

- n. 1 Osservazioni;
- n. 2 Contributi e Pareri degli Enti previsti per legge.

Per ciascuna delle osservazioni, contributi o pareri, è stato espresso una disanima riportata nelle schede seguenti insieme ai seguenti elementi che illustrano l'osservazione:

- Numero d'ordine dell'osservazione;
- Data di presentazione;
- Numero di protocollo;
- Nome/denominazione dei soggetti osservanti;
- Contenuto dell'osservazione;
- Nel caso l'osservazione ponga più quesiti, essi sono stati distinti per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta.

Conclude la proposta di controdeduzione del progettista, con la valutazione sulla possibilità di accogliere o meno l'osservazione ed in alcuni casi anche solo parzialmente.

Nel quadro di sintesi, qualora la controdeduzione preveda risposte multiple, è stata effettuata una sintesi di giudizio, risulta quindi necessario verificare il dettaglio della controdeduzione stessa.

L'esame delle osservazioni si è basato sui seguenti criteri di carattere generale:

- salvaguardare la coerenza fra gli obiettivi e gli specifici contenuti strategici e normativi contenuti nell'Avvio della Variante agli strumenti urbanistici comunali riportata in premessa;
- specifiche modifiche di dettaglio agli elaborati, in modo da correggere eventuali errori o refusi;
- correggere eventuali refusi o errori, segnalati dai singoli osservanti o emersi nel lavoro di controllo degli elaborati del piano effettuato dagli uffici tecnici comunali.

<b>ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE</b>					
<b>Ordine</b>	<b>Prot. N°</b>	<b>del</b>	<b>Intestataro</b>	<b>Proposta Tecnica</b>	<b>Note</b>
1	1183 e 1216	11/03/2019	Provincia di Siena	-----	Trasmesso in doppia copia con due protocolli distinti

<b>ELENCO DEI CONTRIBUTI / PARERI PERVENUTI</b>					
<b>Ordine</b>	<b>Prot. N°</b>	<b>del</b>	<b>Intestataro</b>	<b>Proposta Tecnica</b>	<b>Note</b>
1	770	13/02/2019	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale		Parere Distrettuale
2	1306	18/03/2019	Regione Toscana Ambiente ed Energia; Settore VIA - VAS		Contributo VAS

OSSERVAZIONE N.1		
Richiedente/Prot	Individuazione	Territorio
<b>PROVINCIA DI SIENA</b> /prot. 1183 e 1216 Del 11/03/2019		
<b>Sintesi dell'Osservazione:</b> - Variante 2: per le previsioni inerenti la Variante in oggetto, non si riscontrano valutazioni di coerenza rispetto all'allegato di cui alla Scheda 017A: Elci dell'Atlante Comunale di Radicondoli e in particolare al contenuto di cui all'art. 13.13 oltre che agli artt.30 e 32 della Disciplina del PTCP. (Osservazione presentata in doppia copia, con due protocolli distinti)	<b>Controdeduzioni:</b> Per quanto concerne gli aspetti relativi agli elementi procedurali si rimanda ad eventuali considerazioni del Responsabile del Procedimento. Per quanto concerne gli altri aspetti sollevati, si rileva che la nuova scheda norma riguardante l'UTOE STa4 – Elci è volta in primis, alla tutela e valorizzazione del nucleo storico "castello di Elci", rappresentato nel PTCP della Provincia di Siena alla Scheda 017A dell'Atlante di Radicondoli. La Scheda Norma del RU inoltre, in coerenza con quanto prescritto dal PTCP, ha individuato l'Area di pertinenza dell'aggregato storico, rappresentata dalla zona campita denominata "Pertinenze visuali degli insediamenti storici". Su tale area, per una maggiore coerenza dello strumento comunale rispetto a quello provinciale, si inserisce apposito riferimento all'art.13.13 del PTCP di Siena. Pertanto si provvede a modificare l'Allegato H3 Scheda Norma UTOE STa4: Elci. Si prende infine atto di quanto disposto agli artt. 30 e 32 della Disciplina del PTCP, in merito alla <i>coerenza dei Piani comunali e alle Norme transitorie e salvaguardie</i> .	
<b>Modifiche apportate:</b> Allegato H3 Scheda Norma UTOE STa4: Elci		

CONTRIBUTO / PARERE N.01		
Richiedente/Prot	Individuazione	Territorio
<b>AUTORITA DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE</b> /prot. 770 Del 13.02.2019		
<p><b>Sintesi dell'Osservazione:</b> viene richiesto che per la definizione della variante al RU del Comune di Radicondoli, si dovrà tener conto di quanto esplicitamente contenuto nei piani e nelle relative discipline di piano, con particolare riferimento ai seguenti strumenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piano di Gestione del rischio Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA);</li> <li>- Piano di Gestione Acque delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PdG);</li> <li>- Piano di bacino stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI)</li> </ul>	<p><b>Controdeduzioni:</b> Si prende atto del contributo e delle valutazioni del Dott.Geol.Stefano Nastasi. In particolare si prende atto delle indicazioni pervenute dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in merito al PGRA, PDG, PAI – pericolosità e rischio frane, e PAI – stralcio rischio idraulico e stralcio bilancio idrico.</p>	
<b>Modifiche apportate: .....</b>		

CONTRIBUTO / PARERE N.02		
Richiedente/Prot	Individuazione	Territorio
<b>REGIONE TOSCANA</b> /prot. 1306 Del 18/03/2019		
<b>Sintesi dell'Osservazione:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel QC contenuto nel RA non c'è un'analisi critica che permetta di accertare le condizioni di criticità e le particolari emergenze ambientali, le aree di rilevanza ambientale, culturale, paesaggistica;</li> <li>- Specifica sull'analisi degli effetti ambientali con una stima quali-quantitativa dei potenziali effetti significativi;</li> <li>- Per ogni risorsa da tutelare è ritenuto opportuno fare una valutazione dell'efficacia del quadro prescrittivo di misure/interventi di mitigazione e compensazione implementato a seguito dell'esito dell'attuale fase di consultazione con gli SCA, in modo da fornire maggiori tutele;</li> <li>- Viste le carenze in relazione alle analisi di sostenibilità ambientale del RA e anche in relazione ai contenuti prescritti per i piani attuativi si ritiene necessario integrare tali informazioni per ciascun intervento o, in alternativa, sottoporre alle procedure di cui alla LR 10/10 la futura pianificazione attuativa;</li> <li>- Richiesta di implementazione del sistema di monitoraggio secondo quanto richiesto dalla LR 10/10</li> </ul>	<b>Controdeduzioni:</b> Da valutare nel procedimento VAS	
<b>Modifiche apportate:</b> .....		