



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

COPIA

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 34 del 30/07/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "SP 35/C DI RADICONDOLI, IN LOC. CELLE - LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO FRANOSO" E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U. - COMBINATO DISPOSTO ART. 19 D.P.R. 327/2001 E ART. 34 L.R.T. 65/2014, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL CO. 2, ART.10, D.P.R. 327/2001**

L'anno duemilaventuno e questo giorno trenta del mese di luglio alle ore 14.30 nel Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza nelle persone dei Sigg:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<b>GUARGUAGLINI FRANCESCO</b>	<b>X</b>		<b>PRISTERÀ ROSELLA</b>	<b>X</b>	
<b>MODA LUCA FABIO MASSIMO</b>	<b>X</b>		<b>BARDUCCI ETTORE</b>	<b>X</b>	
<b>IANI FRANCESCO</b>		<b>X</b>	<b>PETRICCI GIACOMO</b>		<b>X</b>
<b>DEI GINO</b>		<b>X</b>	<b>MARNIGA BARBARA</b>	<b>X</b>	
<b>VILLA ALICE MANUELA</b>	<b>X</b>				
<b>DEI STEFANIA</b>	<b>X</b>				
<b>GUARGUAGLINI PAOLO</b>	<b>X</b>				

Presiede l'adunanza il Sig. GUARGUAGLINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le Dott.ssa VALERINO DIODORINA incaricato della redazione del presente verbale. Il Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000**

Il **Responsabile** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.  
Data 22/07/2021 Il Responsabile Fto Dott.Ing. Gazzei Cesare

Il **Responsabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile  
Data Il Responsabile Fto Dott

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Fto GUARGUAGLINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FtoDott.ssa VALERINO DIODORINA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 03/09/2021 per rimanervi 15 gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott.ssa VALERINO DIODORINA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 30/07/2021 :

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott.ssa VALERINO DIODORINA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Diodorina Valerino



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.32 del 22/07/2021**

Ufficio: PROPOSTE DI CONSIGLIO  
COMUNALE

Assessore: Luca Fabio Massimo Moda

Responsabile del Procedimento: Ing. Gazzei  
Cesare

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "SP 35/C DI RADICONDOLI, IN LOC. CELLE - LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO FRANOSO" E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U. - COMBINATO DISPOSTO ART. 19 D.P.R. 327/2001 E ART. 34 L.R.T. 65/2014, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL CO. 2, ART.10, D.P.R. 327/2001

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 22/07/2021

Il Responsabile: Fto Dott. Ing. Gazzei Cesare

Il Responsabile dell'Area Contabile esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile

Data

Il Responsabile: Fto Dott.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA “SP 35/C DI RADICONDOLI, IN LOC. CELLE - LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO FRANOSO” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U. - COMBINATO DISPOSTO ART. 19 D.P.R. 327/2001 E ART. 34 L.R.T. 65/2014, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL CO. 2, ART.10, D.P.R. 327/2001**

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20 Aprile 2009, pubblicata, sul BURT n.22 del 4 Giugno 2009 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Radicondoli;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 07.04.2014, pubblicata sul BURT n.25 del 25 Giugno 2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli;

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Provinciale di Siena, con Decreto Deliberativo del Presidente della Provincia n. 27 del 06 febbraio 2018, ha approvato l'accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs. N. 267/2000 tra la Provincia di Siena, la Regione Toscana, il Comune di Radicondoli e COSVIG con il quale la Provincia di Siena si impegnava a svolgere le funzioni di soggetto attuatore dell'intervento di pubblica utilità in oggetto e che, in ossequio al suddetto Accordo, ha curato la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23, commi 5 e 5-bis del D.lgs. 50/2016;
- Che tra gli interventi sulla viabilità cui è interessata la Provincia di Siena, rientra quello recante oggetto "Realizzazione dell'intervento sulla s.p. n. 35/c. Frana in Loc. Celle -Oggetto: S.P. n. 35 C di Radicondoli in Loc. Celle - Sesta. Lavori di sistemazione del movimento franoso. Progetto di fattibilità tecnica economica (preliminare)";
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 18.11.2020 è stata determinata la conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi decisoria, indetta con nota prot. n. 13545 del 22.07.2020, riferita al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto;
- Che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato dalla Provincia di Siena con Decreto Deliberativo del Presidente n. 116 del 21.12.2020;
- Che per la realizzazione dell'intervento si rende necessaria l'espropriazione e l'imposizione di servitù coattiva su alcuni terreni nel Comune di Radicondoli;
- Che, ai sensi dell'art. 8 del DPR 327/2001, per procedere all'espropriazione ed all'asservimento di detti terreni è necessario che l'intervento da realizzare sia previsto nello Strumento Urbanistico Comunale e che sui beni da espropriare ed asservire sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- Che l'approvazione del Progetto di fattibilità da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione alla variante allo strumento urbanistico ai sensi degli artt. 10 e 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001;
- Che per la tipologia di Variante in esame, l'art. 5 della Legge Regionale 10/2010, così come modificata dalla Legge Regionale 17/2016, al comma 3 ter dispone: *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."*

VISTA la Determina Tecnica n. 28 del 21.04.21 avente per oggetto *"VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3TER DELLA L.R. 10/2010, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA “SP 35/C DI RADICONDOLI, IN LOC. CELLE - LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO FRANOSO- RICHIESTA DI APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT.10 E 19 DEL D.P.R. 327/2001, - ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ"*;

DATO ATTO che in data 25/06/2021, con protocollo n. 2336, è pervenuta da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'istanza per l'attivazione delle procedure relative all'adozione della variante urbanistica



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio inerente l'intervento denominato "S.P. n. 35 C di Radicondoli in loc. Celle – Sesta. Lavori di sistemazione del movimento franoso";

VISTO il progetto di fattibilità tecnica economica (preliminare) dell'intervento denominato "S.P. n. 35 C di Radicondoli in loc. Celle – Sesta. Lavori di sistemazione del movimento franoso", redatto dallo Studio Axis Engineering S.r.l. e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale, tecnica ed illustrativa
- Relazione tecnica specialistica: Relazione paesaggistica preliminare e prefattibilità ambientale
- Relazione tecnica specialistica: Predimensionamenti preliminari
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico preliminare
- Inquadramento cartografico
- Restituzione rilievo planoaltimetrico
- Sezioni - Stato attuale
- Sezioni e profili geotecnici del versante
- Intervento progettuale stabilizzazione pendio: Ipotesi progetto n. 1
- Intervento progettuale stabilizzazione pendio: Ipotesi progetto n. 2
- Intervento progettuale stabilizzazione pendio: Ipotesi progetto n. 3
- Intervento progettuale: Consolidamento muro esistente
- Progetto Sistemazione viabilità Planimetria - Profilo - Sezioni
- Planimetria catastale
- Planimetria catastale – ipotesi intervento 1
- Integrazione campagna indagini e monitoraggio
- Relazione geologica
- Verifica preventiva interesse archeologico

RILEVATO che il quadro economico dell'intervento in questione ammonta a € 1.055.000,00, di cui 650.000,00 per lavori e € 405.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'art. 34 della L.R.T. 65/2014 - Varianti mediante approvazione del progetto - prevede al comma 1, che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto"* e al comma 1 bis dispone inoltre che *"Qualora la variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto in via preventiva il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25"*.

CONSIDERATO che Legge Regionale 22 novembre 2019, n. 69 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53, parte prima, del 25.11.2019, ha modificato l'art. 238 - Disposizioni particolari per opere pubbliche della L.R.T. 65/2014 [art.238-com1], consentendo la possibilità di adottare e approvare varianti agli strumenti urbanistici decaduti, per quei Comuni che rientrano nei casi previsti all'art.222 della stessa L.R.T. 65/2014, al fine di prevedere e realizzare opere pubbliche o di interesse pubblico;

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 10 e 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 occorre che per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio venga effettuata l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "SP 35/C di Radicondoli, in loc. Celle - Lavori di sistemazione del movimento franoso", costituente contestuale Adozione di Variante al R.U.;



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

DATO ATTO che l'oggetto sostanziale della Variante al R.U. è quindi relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto di fattibilità in oggetto nell'area catastalmente individuata al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio 55, particelle nn. 28-29-30-33-82-90-91, in favore dell'Amministrazione Provinciale di Siena quale soggetto beneficiario;

DATO ATTO che:

- secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con note prot. 6785 e 6787 del 03/05/2021 la Provincia di Siena ha comunicato l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, indicando loro la possibilità di proporre eventuali osservazioni in merito;
- è stato constatato il decesso di parte dei proprietari risultanti dai registri catastali e che l'avviso di avvio del procedimento è stato altresì pubblicato sui quotidiani Italia Oggi e Corriere di Siena, nonché all'albo pretorio del Comune di Radicondoli per 20 giorni consecutivi;
- entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni;

VISTA la relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 dal Responsabile del Procedimento per la Variante Urbanistica in oggetto, Ing. Cesare GAZZEI, documento depositato in atti dell'Amministrazione;

VISTA la L.R. n.65 del 10/11//2014;

VISTA la L.R. n.10 del 12/02/2010;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**PROPONE**

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica economica (preliminare) dell'intervento denominato "S.P. n. 35 C di Radicondoli in loc. Celle – Sesta. Lavori di sistemazione del movimento franoso", redatto dallo Studio Axis Engineering S.r.L. e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale, tecnica ed illustrativa
- Relazione tecnica specialistica: Relazione paesaggistica preliminare e prefattibilità ambientale
- Relazione tecnica specialistica: Predimensionamenti preliminari
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico preliminare
- Inquadramento cartografico
- Restituzione rilievo planoaltimetrico
- Sezioni - Stato attuale
- Sezioni e profili geotecnici del versante
- Intervento progettuale stabilizzazione pendio: Ipotesi progetto n. 1
- Intervento progettuale stabilizzazione pendio: Ipotesi progetto n. 2
- Intervento progettuale stabilizzazione pendio: Ipotesi progetto n. 3
- Intervento progettuale: Consolidamento muro esistente
- Progetto Sistemazione viabilità Planimetria - Profilo - Sezioni
- Planimetria catastale
- Planimetria catastale – ipotesi intervento 1
- Integrazione campagna indagini e monitoraggio
- Relazione geologica
- Verifica preventiva interesse archeologico

DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento in questione ammonta a € 1.055.000,00, di cui 650.000,00 per lavori e € 405.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale di Siena;



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

DI PRENDERE ATTO della relazione svolta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la Variante Urbanistica, Ing. Cesare GAZZEI, documento depositato in atti dell'Amministrazione;

DI ADOTTARE la variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto in argomento, contestualmente all'approvazione del medesimo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R.T. 65/2014;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, l'approvazione definitiva della variante apporrà il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dal progetto di fattibilità nell'area catastalmente individuata al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio 55, particelle nn. 28-29-30-33-82-90-91;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014, affinché il progetto approvato acquisisca la sua piena efficacia è l'ing. Cesare GAZZEI, quale responsabile del Settore Tecnico del Comune di Radicondoli;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, che l'Amministrazione Comunale provvederà alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del progetto e della contestuale adozione della variante urbanistica, rendendo accessibili gli atti in via telematica e dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia e che chiunque potrà presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione e che in assenza di osservazioni la Variante diverrà efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**IL SINDACO**

Illustra nel dettaglio il punto il Vicesindaco Luca Moda chiarendo che il progetto è curato dalla Provincia di Siena e che è finalizzato alla realizzazione dei lavori per la sistemazione della Frana in Loc. Celle, apponendo a livello urbanistico il vincolo preordinato all'esproprio.

Conclusi gli interventi si procede alla votazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaminata la proposta;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

Con la seguente votazione per appello nominale:

Presenti e votanti n° 8 - Unanimità

**D e l i b e r a**

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, per appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.