



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 66 del 15/05/2019**

**OGGETTO: VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.222, C.2, DELLA L.R. 65/2014, INERENTI L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LE PREVISIONI DELL'UTOE STA4 - ELCI - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO DA PARTE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS AI SENSI DELL'ART.15 D.LGS. 152/2006 E DELL'ART. 26 L.R.T. 10/2010.**

L'anno duemiladiciannove e questo giorno quindici del mese di maggio alle ore 10.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	FIORENZANI FERNANDO	Vice Sindaco	X	
3				
			2	0

Presiede l'adunanza il Sig. in qualità di assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

***Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000***

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.  
Data 06/05/2019 Il Responsabile Fto Geom. Landi Lisa

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile  
Data Il Responsabile Fto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. TOSCANO FABIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 10/06/2019 per rimanervi 15 gg consecutivi ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Li 10/06/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. TOSCANO FABIO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 15/05/2019 :

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.  
10/6/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Toscano Fabio



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.57 del 06/05/2019**

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA  
COMUNALE

Assessore: Emiliano Bravi

Responsabile del Procedimento: Landi Lisa

OGGETTO: VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.222, C.2, DELLA L.R. 65/2014, INERENTI L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LE PREVISIONI DELL'UTOE STA4 - ELCI - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO DA PARTE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS AI SENSI DELL'ART.15 D.LGS. 152/2006 E DELL'ART. 26 L.R.T. 10/2010.

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 06/05/2019

Il Responsabile: Fto Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile /  
Attestazione Copertura Finanziaria

Data

Il Responsabile: Fto



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 8.04.2011, con la quale è stata individuata quale “Autorità Competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale (con supporto tecnico della Commissione del Paesaggio) e quale “Autorità Procedente” il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all’art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/2002 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Radicondoli è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. 1/2005, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 del 20.04.2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 23 del 07.04.2014, redatto ai sensi della L.R. 1/2005;
- Con Delibera C.C. n. 34 del 30.07.2018, è stata inoltre approvata la Variante contestuale al Piano Strutturale e al Piano Operativo (Regolamento Urbanistico) finalizzata all’adeguamento normativo dell’UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio su una porzione della medesima UTOE;
- la Giunta Comunale di Radicondoli, con deliberazione n. 89 del 10.07.2018, ha approvato contestualmente, gli obiettivi e linee guida per la redazione di tre specifiche Varianti agli strumenti urbanistici comunali corrispondenti a:
  - Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, riguardante le previsioni dell’UTOE Sta4 – Elci;
  - Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, con obiettivo l’aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale;
  - Variante semplificata al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art’30 della L.R. 65/2014*, per l’individuazione di un nuovo plesso scolastico nell’area circostante al centro urbano di Radicondoli;
- a seguito dell’Approvazione dell’Avvio del procedimento delle due varianti, e del contestuale Avvio del procedimento della VAS, tramite la redazione del Rapporto Ambientale preliminare, lo stesso documento è stato trasmesso agli enti per un contributo o parere in merito alla VAS e che a seguito dell’invio non è stato ricevuto alcun contributo in materia di VAS per entrambe le varianti agli strumenti urbanistici;
- la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, con obiettivo l’aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale è stata adottata in data 07.01.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 e pubblicata sul BURT del 16.01.2019;
- la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, riguardante le previsioni dell’UTOE Sta4 – Elci è stata adottata in data 07.01.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 e pubblicata sul BURT del 16.01.2019;

TENUTO CONTO che durante periodo di pubblicazione sono pervenute all’Amministrazione Comunale, in merito alla procedura dell’art. 19 della L.R. 65/2014: n. 1 Osservazione da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, n. 1 Osservazione da parte dell’Amministrazione Provinciale di Siena, n. 7 osservazioni pervenute da soggetti privati e n.1 Contributo da parte della Regione Toscana;

TENUTO CONTO che nella fase delle consultazioni, di cui all’art. 25 della L.R. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi al Rapporto Ambientale delle due Varianti:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale - Atti protocollo nr. 768 del 13/02/2019;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale - Atti protocollo nr. 770 del 13/02/2019;



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale – Atti protocollo nr 1306 del 18.03.2019;

ESAMINATI:

- gli elaborati della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, per adeguamento normativo, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegate, di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- gli elaborati della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegate, di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- la documentazione facente parte dei Contributi trasmessi dalla Regione Toscana e dall'Autorità di Bacino;
- le Osservazioni ed i Contributi pervenuti sia in merito alla procedura dell'art. 19 della L.R. 65/2014 che in merito alla procedura dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

VISTO il Verbale emesso in data 06/05/2019 dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo di supporto tecnico all'Autorità Competente, che riporta il proprio PARERE TECNICO DI SUPPORTO ALL'AUTORITA' COMPETENTE, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

PROPONE

DI FARE PROPRIO il parere tecnico di supporto espresso dalla Commissione Comunale del Paesaggio in data 06/05/2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato A), ed in sintesi riportato di seguito:

1. Il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, e il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, sono stati correttamente strutturati secondo i contenuti dell'allegato 2 alla LR 10/2010 e rispondono ai contenuti richiesti dall'art. 24 della L.R. 10/2010.
2. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti agli strumenti urbanistici comunali da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - protocollo n. 768 del 13/02/2019, si specifica che: trattasi di contributo tecnico istruttorio di cui si prende atto in ogni suo contenuto.
3. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - protocollo n. 770 del 13/02/2019, si specifica che: trattasi di contributo tecnico istruttorio di cui si prende atto in ogni suo contenuto.
4. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti, da parte Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale – protocollo n. 1306 del 18/03/2019:
  - Riguardo la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, considerata l'entità puramente normativa della stessa e quindi di carattere generale, si ritiene non sia possibile determinare gli effetti sull'ambiente che gli interventi potranno avere. Ciò deriva dal fatto che a priori, non è possibile delineare un quadro complessivo degli interventi che si attueranno poiché, gli stessi, sono legati ad una disciplina generale riferita all'intero territorio e non a specifiche aree di intervento. In merito alla valutazione delle scelte progettuali degli strumenti urbanistici, si specifica che tale obiettivo non è oggetto della Variante, e pertanto riteniamo non coerente con gli obiettivi di Avvio del procedimento effettuare una disanima specifica inerente gli effetti sulle risorse ambientali e paesaggistiche.
  - Riguardo la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, si specifica che il quadro ambientale di base sia più che sufficiente per valutare gli interventi previsti in tale UTOE, poiché gli



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

stessi, seppur modificati in sede di Variante, erano già presenti nel Piano Strutturale vigente, disciplinati con apposita Scheda Norma, cassata e riproposta nel Regolamento Urbanistico con la Variante in oggetto. Inoltre in seno al Rapporto Ambientale, sono stati valutati i nuovi consumi che incideranno sulle risorse a seguito dell'attuazione degli interventi. In merito al "Sistema di Monitoraggio" proposto dal RA, si ritiene opportuno effettuare una integrazione, delineando quali parametri e/o misure potranno essere messe in atto al fine di monitorare l'influenza che le previsioni avranno sull'ambiente. Pertanto, solamente per quanto concerne il "Sistema di Monitoraggio", si ritiene opportuno modificare e aggiornare il Rapporto Ambientale.

- Riguardo alla pianificazione attuativa, relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, come precedentemente indicato, con questa variante sono stati mantenute invariate le previsioni soggette a Piano Attuativo del R.U.. Le stesse inoltre sono già state valutate in seno alla procedura di VAS (ai sensi della L.R. 10/2010) relativa allo stesso Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 23 del 07.04.2014.
- Riguardo alla pianificazione attuativa, relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, oltre ad essere stata redatta apposita documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 10/2010), sono stati prodotti elaborati specifici che approfondiscono gli indirizzi progettuali e dettagliano le previsioni ammesse nell'UTOE Sta4 – Elci.

DI ESPRIMERE, sulla base del punto precedente, il Parere Motivato sulla VAS, di cui all'art. 26 della L.R.10/2010;

DI TRASMETTERE, il presente atto al Proponente, Ufficio Tecnico, per gli ulteriori adempimenti di competenza, ovvero demandando allo stesso di far predisporre, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R.10/2010, l'eventuale revisione degli elaborati di V.A.S., prima del loro inoltro all'Autorità Procedente per la conclusione del processo decisionale.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

A seguito di convocazione informale della giunta comunale , si dichiara aperta la seduta odierna alle ore 10,30.

**IL SINDACO**

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

**D e l i b e r a**

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.