



## Progetto WivoaRadicondoli 3.0

### AVVISO

#### **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LA LOCAZIONE ABITATIVA Anno 2025**

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2025 e della Determinazione del Settore Affari Generali n. 86 del 12/02/2025, il Comune di Radicondoli emana il *"Bando per la concessione di contributi comunali per la locazione abitativa ai nuovi residenti"*, diretti alla locazione di alloggi ubicati nel territorio comunale, presso i quali i richiedenti dovranno assumere la residenza anagrafica e mantenerla per almeno quattro (4) anni.

#### **Art. 1 Finalità e contenuti specifici**

Per una disponibilità complessiva di Euro 28.480,00 il Comune di Radicondoli concorre al **cofinanziamento di interventi di locazione** della prima casa finalizzati a favorire il reinsediamento di popolazione attiva nel territorio del Comune di Radicondoli (**Contributo A**). Inoltre contribuisce al **costo per la stipula di fidejussioni per la garanzia** di contratti di locazione (**Contributo B**).

#### **Art. 2 Localizzazione degli interventi**

Le disponibilità finanziarie di cui all'art. 1, sono destinate alla concessione di contributi per l'affitto, a canone concordato, di unità abitative ubicate nel territorio del Comune di Radicondoli da adibire ad uso esclusivo e per la stipula di fidejussioni a garanzia dei contratti di locazione per queste unità abitative.

#### **Art. 3 Requisiti e condizioni per l'ammissione al Bando**

Può partecipare al bando un richiedente per ogni nucleo familiare; sono ammesse le domande che alla data di pubblicazione del bando abbiano i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità (ai sensi del D.lgs. 286/1998 e s.m.i);

#### **A- Per quanto riguarda i contributi per i contratti di locazione (Contributo A), che il richiedente:**

- non sia residente nel Comune di Radicondoli alla data del 28/02/2024,
- oppure, se residente nel comune di Radicondoli, non abbia avuto, fino alla data del 28/02/2024, un permesso di soggiorno superiore a due mesi,
- oppure, sia un giovane già residente nel Comune di Radicondoli con meno di 35 anni che esce dal nucleo familiare e con un nuovo indirizzo di residenza.

- che il nucleo familiare non sia assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, fatta eccezione per i giovani con meno di 35 anni che escono dal nucleo familiare e con un nuovo indirizzo di residenza.
- Assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi per morosità incolpevole.
- Devono sussistere le seguenti Condizioni:

1. Essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato (3 anni + 2) per l'alloggio sito nel comune di Radicondoli, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.  
Il contratto dovrà avere data di decorrenza successiva al 01/03/2024.
2. Mantenere la residenza nel territorio del Comune di Radicondoli per almeno quattro (4) anni;

**B- Per quanto riguarda i contributi per la stipula di fidejussioni (Contributo B), che il richiedente:**

- Sia residente nel Comune di Radicondoli alla data di presentazione della domanda;
  - Devono sussistere le seguenti condizioni:
1. Essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato (3 anni + 2) per l'alloggio in oggetto, sito nel comune di Radicondoli, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.  
Il contratto dovrà avere data di decorrenza successiva al 01/03/2024;
  2. Aver stipulato una polizza fidejussoria a garanzia del contratto di locazione per l'unità abitativa in oggetto;
  3. Mantenere la residenza nel territorio del Comune di Radicondoli per almeno quattro (4) anni.

**Art. 4 Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di contributo, in originale e redatta utilizzando esclusivamente la modulistica disponibile sul sito internet del Comune di Radicondoli ([www.comune.radicondoli.si.it](http://www.comune.radicondoli.si.it)), dovrà essere sottoscritta dal richiedente e presentata in busta chiusa e con la seguente dicitura: "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LA LOCAZIONE ABITATIVA AI NUOVI RESIDENTI":

- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Radicondoli, con sede in Via Tiberio Gazzei n. 89 a Radicondoli;
- mediante posta elettronica (P.E.C.) al seguente indirizzo:  
[comune.radicondoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.radicondoli@postacert.toscana.it)

indicando come oggetto la dicitura "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LA LOCAZIONE ABITATIVA AI NUOVI RESIDENTI";

- tramite raccomandata a.r. al seguente indirizzo: Comune di Radicondoli, Settore Affari Generali, via Tiberio Gazzei n. 89 53030 Radicondoli (SI).

Non saranno ammesse domande presentate su modulistica diversa da quella appositamente predisposta.

Il Comune di Radicondoli non assume alcuna responsabilità per:

- lo smarrimento di comunicazioni dipendenti da errata o incompleta indicazione del recapito da parte del richiedente, né per eventuali disguidi tecnici comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore;
- la dispersione delle domande di contributo dipendenti da errate indicazioni nel recapito o causate da disguidi postali.

#### **Art. 5 Termini per la presentazione della domanda, allegati e istruttoria delle domande**

Per richiedere il contributo, la domanda andrà presentata al Comune di Radicondoli a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando.

La domanda dovrà essere redatta in ogni sua parte, secondo il modello allegato al presente bando Allegato "B".

#### **Alla domanda dovrà essere allegata:**

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. copia del contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato, per l'alloggio ubicato al nuovo indirizzo di residenza, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.;
3. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente, avente validità di almeno un anno alla data di presentazione della domanda, se cittadino extra UE;
4. eventuale copia della fideiussione stipulata a garanzia del contratto di locazione.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda di contributo scade alle **ore 23.59 del 31/12/2025** e comunque ad esaurimento delle risorse disponibili, che verrà tempestivamente comunicato nel sito internet del Comune di Radicondoli [www.comune.radicondoli.si.it](http://www.comune.radicondoli.si.it).

L'istruttoria delle domande è svolta dalla Responsabile del Settore Affari Generali e da apposita commissione nominata, i cui esiti verranno comunicati direttamente all'interessato.

Il contributo è concesso a tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel precedente Art.3.

Trattandosi di un bando con modalità "a sportello" l'istruttoria valutativa delle domande di contributo seguirà la logica dello scorrimento, in rigoroso ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'ente, sino ad esaurimento delle risorse previste all'art. 1 del presente Bando. Nel caso di trasmissione della domanda in modalità cartacea, farà fede l'ora di ricezione della domanda al protocollo del Comune.

Nel caso di domande incomplete nella compilazione o nella documentazione allegata, l'ufficio comunale preposto provvederà eventualmente a richiedere l'integrazione dei documenti mancanti.

#### **Art. 6 Determinazione, durata, rendicontazione e liquidazione dei contributi**

##### **A- Contributo per il canone di affitto:**

La percentuale di contributo erogato dall'Ente è individuata nel **50% del canone di affitto mensile, comunque per un importo non superiore ad € 200,00 e per un periodo massimo di ventiquattro**

**mesi.** Pertanto, il contributo massimo erogabile ammonta ad Euro quattromilaottocento (4.800,00 pari ad € 200,00 per 24 mesi) a condizione che permangano sempre i requisiti di cui all'art 3.

Detto contributo verrà erogato annualmente in modo posticipato a seguito della presentazione del modulo di rendicontazione Allegato "C", corredato di regolari ricevute di pagamento dei canoni di locazione. La documentazione di rendicontazione dovrà pervenire all'Ufficio perentoriamente entro e non oltre il **31/01/** dell'anno successivo a quello di riferimento e sarà, presumibilmente, liquidata al termine della fase istruttoria.

L'avvenuto pagamento del canone di locazione dovrà essere dimostrato tramite la presentazione di:

- Ricevute, debitamente compilate e sottoscritte, contenenti in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatore;
- oppure
- Contabili di bonifici bancari o postali in cui il beneficiario sia il locatore che indichino nella causale del versamento il periodo di locazione a cui si riferiscono.

**B- Contributo per la stipula di una fideiussione per la garanzia di contratti di locazione a canone concordato residenziale di unità abitative ubicate nel territorio del Comune di Radicondoli:**

Il contributo sarà pari **all'80% del costo sostenuto per il rilascio di una fideiussione pari a 2 annualità del costo di locazione.**

**Art. 7 Modifica o sospensione del contributo**

In caso di venuta meno dei requisiti e condizioni definiti all'art.3 e art.6, il contributo cessa immediatamente. Il beneficiario del contributo è tenuto a comunicare entro 15 giorni all'Ente tali variazioni, e a restituire le eventuali somme già percepite.

**In assenza di presentazione della documentazione di cui all'art. 6 nei termini previsti, l'erogazione del contributo verrà cessato.**

Nel caso in cui il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in un altro alloggio nel Comune, dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Radicondoli la copia del nuovo contratto di locazione a canone concordato regolarmente registrato. Il contributo per il canone di affitto continuerà ad essere erogato, previa verifica della documentazione di cui all'art. 6, nella misura del 50% del nuovo canone mensile e comunque per un importo non superiore a quello precedentemente accordato.

In caso di accertata morosità nei confronti dell'Ente erogante, maturata a qualsiasi titolo da parte del beneficiario o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, quali ad esempio tributi o tariffe scolastiche, il contributo spettante sarà sospeso e/o recuperata la parte non dovuta.

**Art. 8 Riscossione del contributo**

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando nella domanda il relativo codice IBAN.

In caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, è necessario che sia tempestivamente comunicato all'Ente.

#### **Art. 9 Autocertificazione e documentazione relative ai requisiti. Controlli**

I requisiti previsti dal presente bando saranno autocertificati o dichiarati in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda Allegato "B" predisposto dal Comune di Radicondoli.

Il Comune di Radicondoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

#### **Art. 10 Informativa agli interessati-Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati**

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura.

Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è il Comune di Radicondoli, con sede in Via T.Gazzei, 89, nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante pro tempore. Maggiori informazioni in merito ai dati conferiti possono essere richiesti per e-mail all'indirizzo [info@comune.radicondoli.siena.it](mailto:info@comune.radicondoli.siena.it). Il Responsabile della protezione dei dati ("DPO") è la Società "Studio Legale Associato Corsinovi – Mammana, con sede legale in via Federico di Antiochia, 14, Firenze (FI) mediante il referente Avv. Flavio Corsinovi – Diritti dell'Interessato - Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. L'interessato ha diritto di ottenere: · l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; · la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; · l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; · la portabilità dei dati. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: · per motivi legittimi al

trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; · al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Reclamo: gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Per qualsiasi ulteriore informazione, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal Regolamento europeo, potrà rivolgersi al titolare del trattamento ai riferimenti sopra riportati.

#### **Art. 11 Responsabile del Procedimento**

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Radicondoli. Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente: Dott.ssa Romina Pianigiani.

#### **Art. 12 Informazioni sul Bando**

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.comune.radicondoli.siena.it](http://www.comune.radicondoli.siena.it) alla sezione Bandi. Ulteriori informazioni possono essere richieste allo Sportello Bandi (0577 790 910) negli orari di apertura al pubblico previsti oppure per e-mail all'indirizzo: [info@comune.radicondoli.siena.it](mailto:info@comune.radicondoli.siena.it).

Radicondoli, 12/02/2025