

**COMMISSIONE DEL PAESAGGIO**  
**ORGANO TECNICO DI SUPPORTO ALL'AUTORITA' COMPETENTE**  
**per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

**SEDUTA DEL 6 MAGGIO 2019**

**OGGETTO:**

**PROCEDURA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER VARIANTI AL P.S.  
ED AL R.U. AI SENSI DELL'ART.222, C.2, DELLA L.R. 65/2014 - PARERE MOTIVATO DI CUI  
ALL'ARTICOLO 26 L.R. 10/2010  
- ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO DI SUPPORTO ALL'AUTORITA' COMPETENTE -**

**VERBALE**

L'anno 2019 e questo giorno 6 del mese di maggio, debitamente convocata alle ore 9.30, si è riunita la Commissione del Paesaggio, (nominata con D.C.C. n.49 del 28/11/2012) quale organo tecnico di supporto dell'Autorità Competente, ovvero della Giunta Comunale, nominata con la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 08/04/2011, **per il supporto tecnico all'Autorità Competente (Giunta Comunale), nella procedura di emanazione del parere motivato ai sensi dell'articolo 26 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i..**

Sono presenti i Sigg.ri:

- Architetto Giambruni Francesca ;
- Geologo Parigi Francesco ;
- Agronomo Baffetti Giacomo;

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Geom. Bassi Antonio, in qualità di tecnico dipendente del Comune di Radicondoli.

**Vista** la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

**Preso atto** che i soggetti coinvolti nel procedimento sono i seguenti:

- **Proponente:** Comune di Radicondoli;
- **Autorità Competente:** Giunta Comunale (con supporto della Commissione del Paesaggio);
- **Autorità Procedente:** Consiglio Comunale;
- **Responsabile del Procedimento:** Geom. Lisa Landi;

**Premesso che:**

- Il Comune di Radicondoli è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. 1/2005, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 del 20.04.2009. E' inoltre dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 23 del 07.04.2014, redatto ai sensi della L.R. 1/2005. Con Delibera C.C. n. 34 del 30.07.2018, è stata inoltre approvata la Variante contestuale al Piano Strutturale e al Piano Operativo (Regolamento Urbanistico) finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su una porzione della medesima UTOE;
- la Giunta Comunale di Radicondoli, con deliberazione n. 89 del 10.07.2018, ha approvato contestualmente, gli obiettivi e linee guida per la redazione di tre specifiche Varianti agli strumenti urbanistici comunali corrispondenti a:
  - **Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014**, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 - Elci;

- **Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014**, con obiettivo l'aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale;
  - **Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art'30 della L.R. 65/2014**, per l'individuazione di un nuovo plesso scolastico nell'area circostante al centro urbano di Radicondoli.
- a seguito dell'Approvazione dell'Avvio del procedimento delle due varianti, e del contestuale Avvio del procedimento della VAS, tramite la redazione del Rapporto Ambientale preliminare, lo stesso documento è stato trasmesso agli enti per un contributo o parere in merito alla VAS e che a seguito dell'invio non è stato ricevuto alcun contributo in materia di VAS per entrambe le varianti agli strumenti urbanistici;
  - la **Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014**, con obiettivo l'aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale è stata adottata in data 07.01.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 e pubblicata sul BURT del 16.01.2019;
  - la **Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014**, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci è stata adottata in data 07.01.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 e pubblicata sul BURT del 16.01.2019;
  - nella fase delle consultazioni, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi al Rapporto Ambientale delle due Varianti:
    - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Atti protocollo nr. 768 del 13/02/2019;
    - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Atti protocollo nr. 770 del 13/02/2019;
    - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale – Atti protocollo nr 1306 del 18.03.2019;

#### **Esaminati:**

- gli elaborati della **Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014**, per adeguamento normativo, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegate, di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- gli elaborati della **Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014**, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegate, di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- la documentazione facente parte dei Contributi trasmessi dalla Regione Toscana e dall'Autorità di Bacino;

#### **PREMESSO TUTTO QUANTO SOPRA, I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EMANANO IL SEGUENTE PARERE TECNICO DI SUPPORTO ALL'AUTORITÀ COMPETENTE (GIUNTA COMUNALE):**

1. Il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, e il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, sono stati correttamente strutturati secondo i contenuti dell'allegato 2 alla LR 10/2010 e rispondono ai contenuti richiesti dall'art. 24 della L.R. 10/2010.
2. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti agli strumenti urbanistici comunali da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale -

protocollo n. 768 del 13/02/2019, si specifica che: **trattasi di contributo tecnico istruttorio di cui si prende atto in ogni suo contenuto.**

3. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - protocollo n. 770 del 13/02/2019, si specifica che: **trattasi di contributo tecnico istruttorio di cui si prende atto in ogni suo contenuto.**
4. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti, da parte Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale - protocollo n. 1306 del 18/03/2019:
  - Riguardo la ***Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo***, considerata l'entità puramente normativa della stessa e quindi di carattere generale, si ritiene non sia possibile determinare gli effetti sull'ambiente che gli interventi potranno avere. Ciò deriva dal fatto che a priori, non è possibile delineare un quadro complessivo degli interventi che si attueranno poiché, gli stessi, sono legati ad una disciplina generale riferita all'intero territorio e non a specifiche aree di intervento. In merito alla valutazione delle scelte progettuali degli strumenti urbanistici, si specifica che tale obiettivo non è oggetto della Variante, e pertanto riteniamo non coerente con gli obiettivi di Avvio del procedimento effettuare una disanima specifica inerente gli effetti sulle risorse ambientali e paesaggistiche.
  - Riguardo la ***Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 - Elci***, si specifica che il quadro ambientale di base sia più che sufficiente per valutare gli interventi previsti in tale UTOE, poiché gli stessi, seppur modificati in sede di Variante, erano già presenti nel Piano Strutturale vigente, disciplinati con apposita Scheda Norma, cassata e riproposta nel Regolamento Urbanistico con la Variante in oggetto. Inoltre in seno al Rapporto Ambientale, sono stati valutati i nuovi consumi che incideranno sulle risorse a seguito dell'attuazione degli interventi. In merito al ***"Sistema di Monitoraggio"*** proposto dal RA, si ritiene opportuno effettuare una integrazione, delineando quali parametri e/o misure potranno essere messe in atto al fine di monitorare l'influenza che le previsioni avranno sull'ambiente. **Pertanto, solamente per quanto concerne il *"Sistema di Monitoraggio"*, si ritiene opportuno modificare e aggiornare il Rapporto Ambientale.**
  - Riguardo alla **pianificazione attuativa, relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo**, come precedentemente indicato, con questa variante sono stati mantenute invariate le previsioni soggette a Piano Attuativo del R.U.. Le stesse inoltre sono già state valutate in seno alla procedura di VAS (ai sensi della L.R. 10/2010) relativa allo stesso Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 23 del 07.04.2014.
  - Riguardo alla **pianificazione attuativa, relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 - Elci**, oltre ad essere stata redatta apposita documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 10/2010), sono stati prodotti elaborati specifici che approfondiscono gli indirizzi progettuali e dettagliano le previsioni ammesse nell'UTOE Sta4 - Elci.

La seduta viene chiusa alle ore 11.35 del 06/05/2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

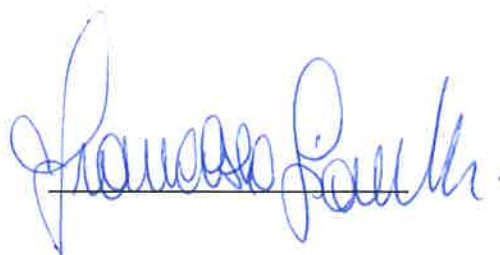
**Il Segretario verbalizzante:**

Geom. Antonio Bassi:

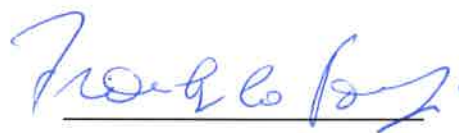
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Antonio Bassi', written over a horizontal line.

**I componenti della Commissione:**

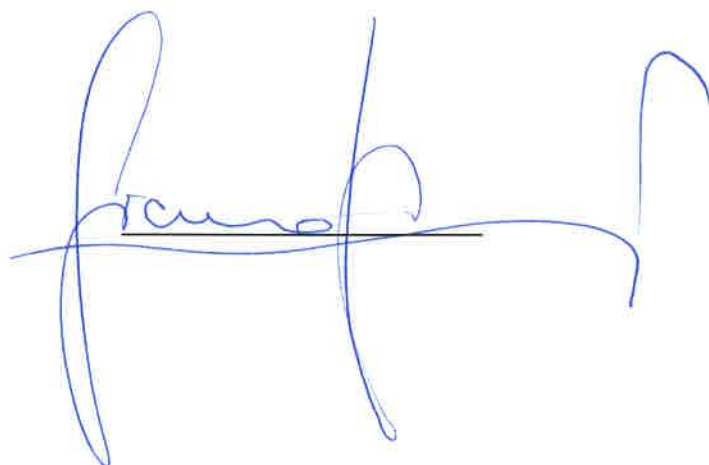
Architetto Giambruni Francesca:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francesca Giambruni', written over a horizontal line.

Geologo Parigi Francesco:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francesco Parigi', written over a horizontal line.

Agronomo Baffetti Giacomo:

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Giacomo Baffetti', written over a horizontal line.