

**Comune di Radicondoli**  
Provincia di Siena

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
MODIFICA DI ERRORI MATERIALI AI SENSI  
DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014  
MODIFICA ZONA F6 – LOC. SESTA**

Studio Tecnico di Progettazione  
Architettonica e Strutturale  
**Dott. Ing. Cesare Gazzei**  
*Progettista*

**Francesco Guarguaglini**  
*Sindaco*

**Geom. Lisa Landi**  
*Responsabile Ufficio Tecnico*

**RELAZIONE GENERALE**

Agosto 2019



## **INDICE**

<b>1 – LA PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2 – LA VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 .....</b>	<b>3</b>
2.1. – La modifica cartografica .....	3
<b>3 – ELENCO ELABORATI .....</b>	<b>5</b>

## 1 – LA PREMESSA

Il Comune di Radicondoli è dotato di **Piano Strutturale**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20.04.2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 22 del 04.06.2009, e di **Regolamento Urbanistico**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 07.04.2014.

Con Del. C.C. n.34 del 30.07.2018 è stata approvata la **Variante semplificata contestuale al Piano Strutturale ed al Piano Operativo (Regolamento Urbanistico)** del Comune di Radicondoli finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su una porzione della medesima UTOE. La redazione di suddetta Variante, derivava dall'istanza protocollata al Comune di Radicondoli in data 12.03.2018, n. 1213, con cui il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche – Co.Svi.G. S.c.r.l., esprimeva specifica richiesta all'Amministrazione Comunale, affinché procedesse all'avvio del procedimento per predisporre apposite varianti agli strumenti urbanistici comunali, finalizzate all'esproprio dell'area catastalmente individuata al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio 56, particella n. 97, in favore di Co.Svi.g. S.c.r.l., quale soggetto beneficiario/promotore dell'espropriazione, con conseguente recepimento negli strumenti urbanistici comunali della dichiarazione di interesse pubblico strategico come sancita dall'art. 70 della L.R. n. 77/2013 e dunque all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità così come previsto dal sopracitato articolo 13, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001, nonché alla successiva emissione del decreto di esproprio.

Si rende necessario richiedere la presenta **Variante al R.U. ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 per modifica di errori materiali**, per la modifica della errata perimetrazione della zona F6 – “Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale” situata in loc. Sesta, così che il perimetro di zona coincida con la particella catastale di cui al Foglio 56, particella n.97 oggetto di variante, così come era chiaramente previsto dal disposto normativo previsto nella variante succitata, approvata con Del. C.C. n.34 del 30.07.2018.

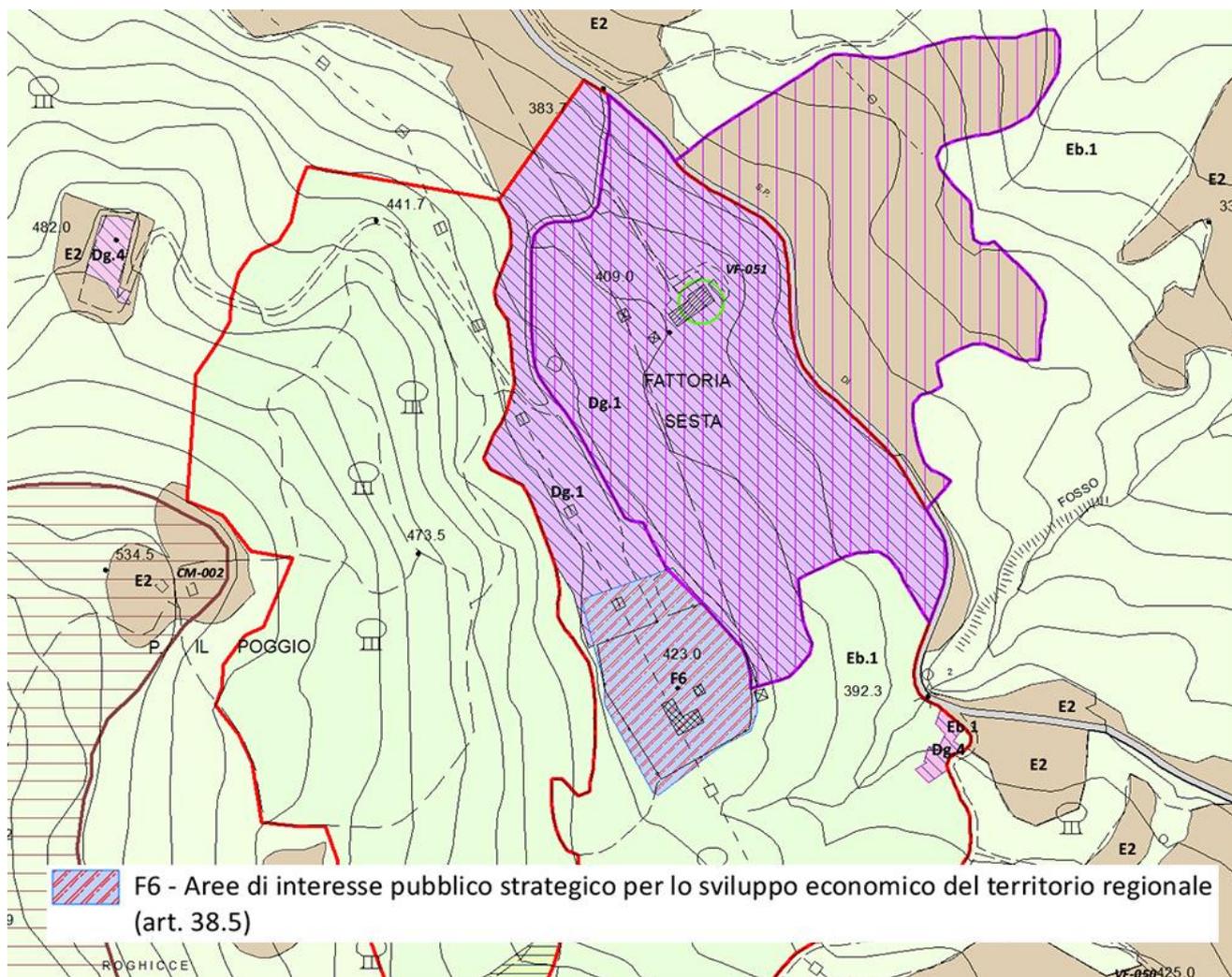
## 2 – LA VARIANTE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014

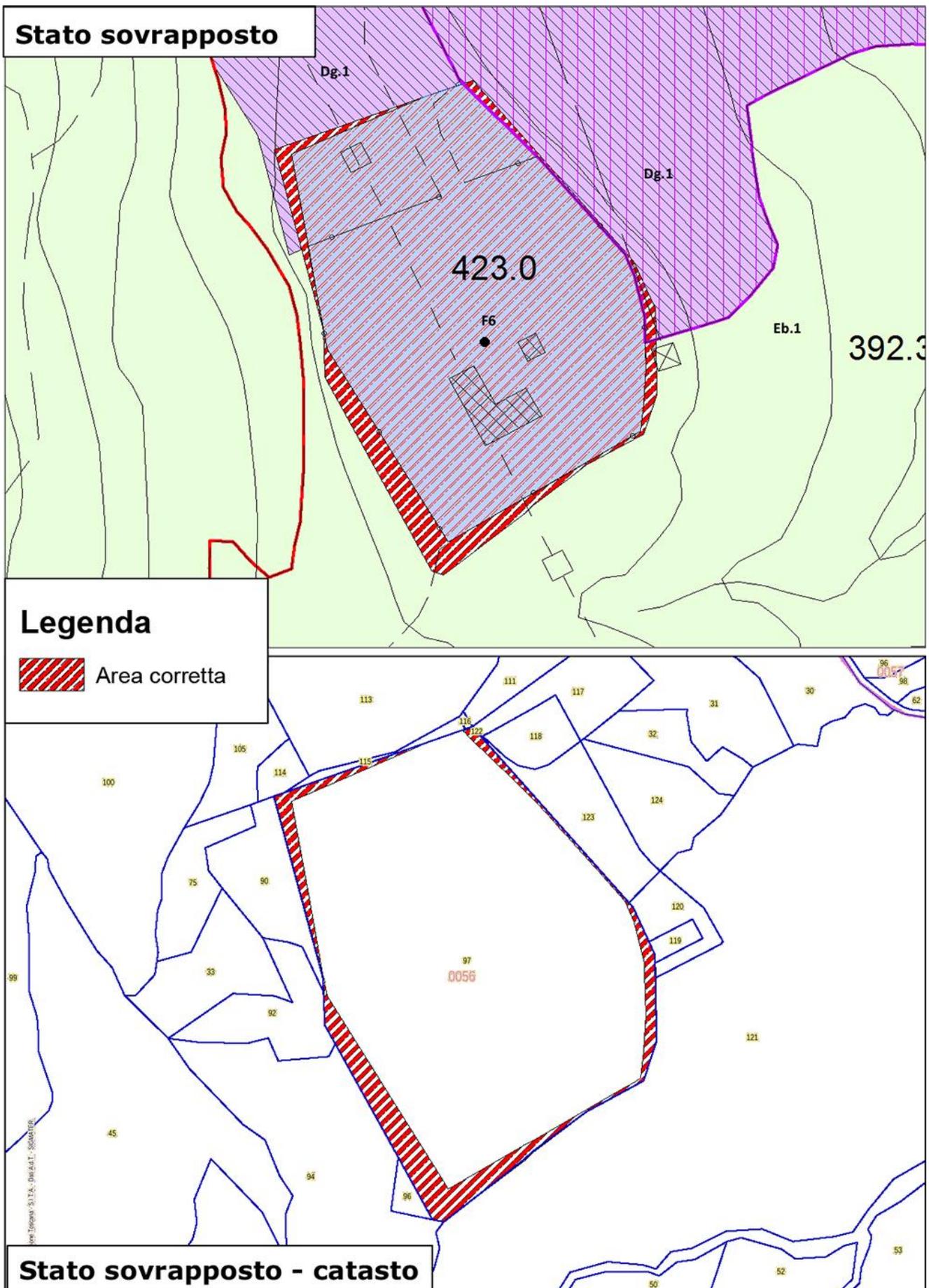
La Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, ha come unico obiettivo quello di correggere l'errata perimetrazione dell'area F6 - "Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale" situata in loc. Sesta, così da farla coincidere con la particella catastale di cui al Foglio 56, particella n.97 oggetto di variante.

Infatti si riscontra che, seppure nella Relazione tecnica-progettuale e nel procedimento di esproprio sia fatto riferimento all'intera particella di cui al Foglio 56, particella n.97, negli elaborati grafici della Variante approvata con Del. C.C. n.34 del 30.07.2018, per mero errore materiale, il perimetro della zona F6 sia stato rappresentato in forma ridotta rispetto alla particella catastale in oggetto.

### 2.1. – La modifica cartografica

Mantenendo l'attuale struttura dello "zoning" messa in atto dal vigente R.U. nei propri elaborati grafici, si prevede di aumentare la zona classificata come "F6 – Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale", situata in località Sesta, così da farla coincidere con il perimetro della particella castale Foglio 56, particella n. 97, rendendola conforme alla *disciplina dei suoli* del R.U. e con la procedura di esproprio messa in atto per la suddetta particella catastale.





### 3 – ELENCO ELABORATI

Gli elaborati modificati o di nuova definizione introdotti dalla Modifica di errori materiali ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014 per il Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, sono i seguenti:

- Relazione Generale
- Tavola 10 - Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia – scala 1:2.000 e 1:5.000
- Tavola 10 - Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia – sovrapposto – scala 1:2.000

Siena, 27/08/2019

Dott. Ing. Cesare Gazzei

